



**Продажа**

**коттедж 273.5 м<sup>2</sup> на участке 8.2 сот.**

Омск,

г Омск, ул 7-я Солнечная, д 44

₽ 12 000 000

Продается кирпичный двухэтажный дом с общей площадью 273.5 м.  
Просторные комнаты, большие окна и оптимальная планировка создают атмосферу уюта и гармонии. Это идеальный дом, полностью продуманный для большой семьи. На первом этаже просторная кухня и гостиная, комната для гостей, санузел, сауна с бассейном. На втором этаже 4 спальни. Проведены все коммуникации - оснащен газовой системой отопления, центральной водой и центральной канализацией. На земельном участке 8 соток, имеются плодово-ягодные деревья (яблоня, слива, вишня и т.д.)  
Дом расположен в коттеджном поселке. Хорошая транспортная развязка, в пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.  
Звоните! Показ в удобное для вас время, по предварительной договоренности.





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **273.5 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8.2 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**

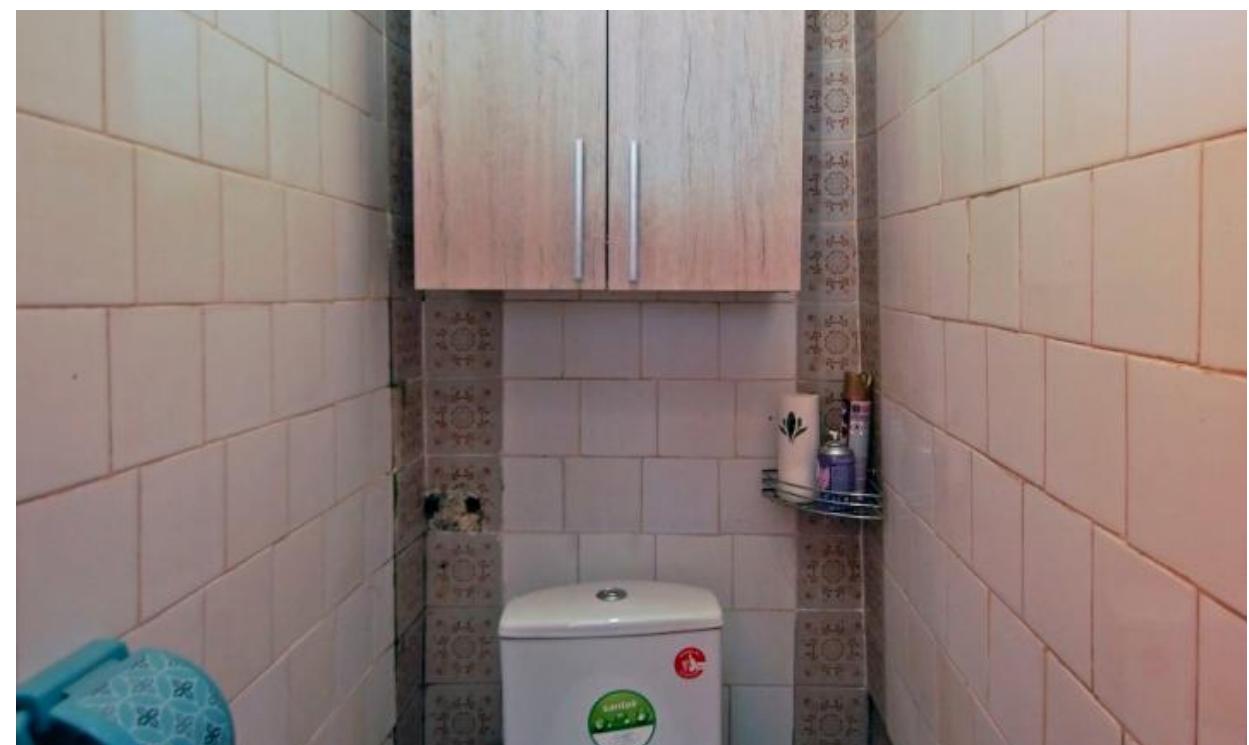
Категория земель: **Земли населенных пунктов**

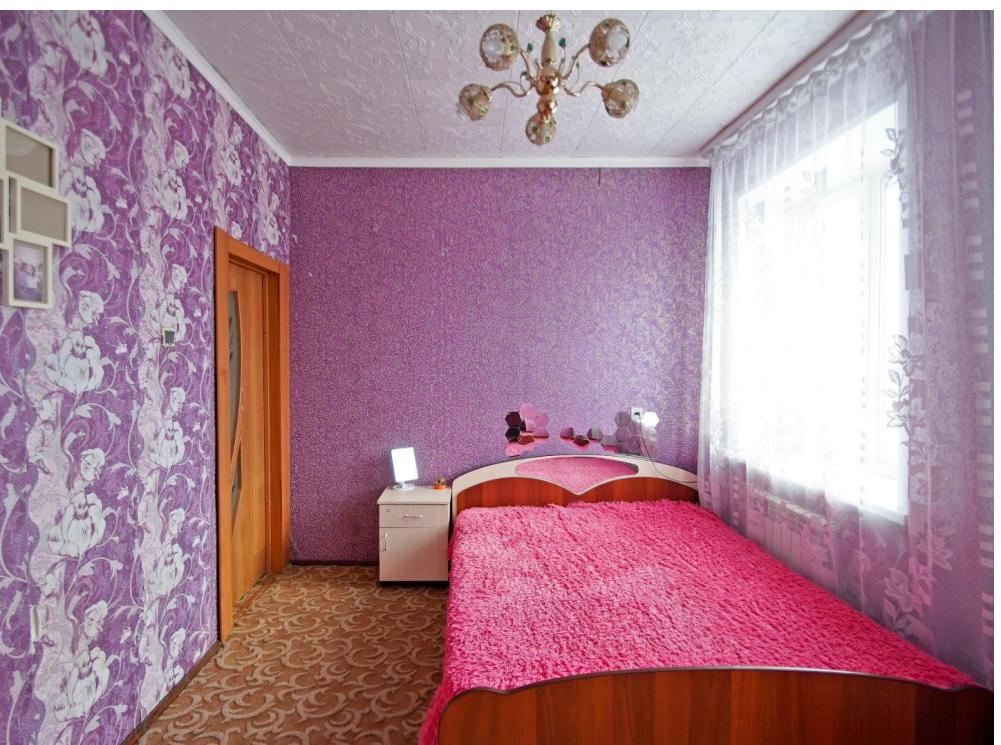




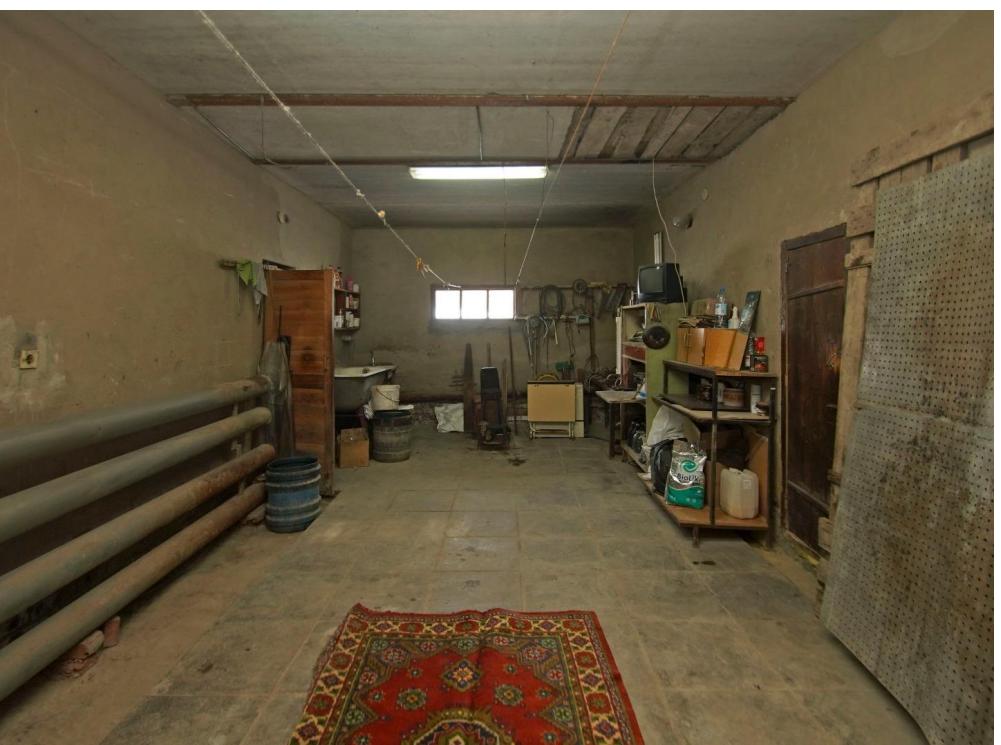


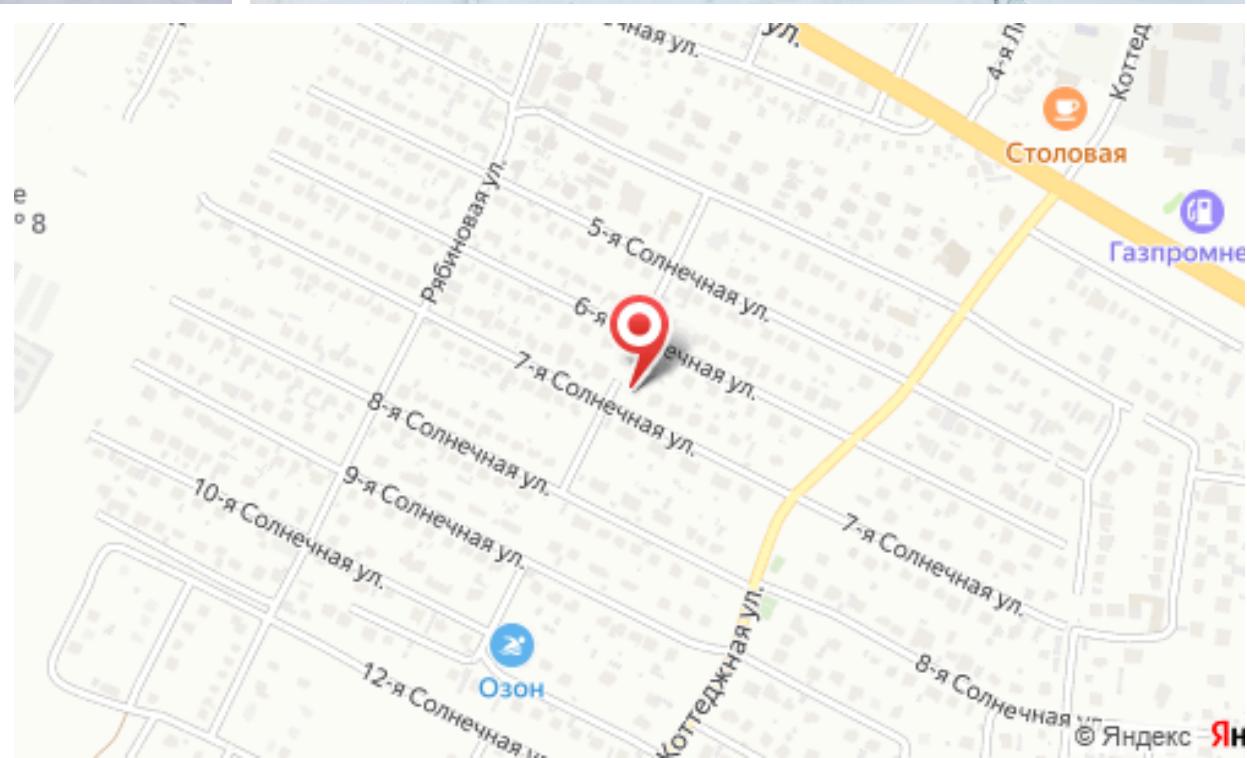












Агент по недвижимости

**Герасимова Татьяна**

+7(951)429-9865

+7(951)429-9865

[krygina.tany@gmail.com](mailto:krygina.tany@gmail.com)

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

[bogdanov-rielt.ru](http://bogdanov-rielt.ru)

[andrey\\_bogdanov2018@mail.ru](mailto:andrey_bogdanov2018@mail.ru)

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

