



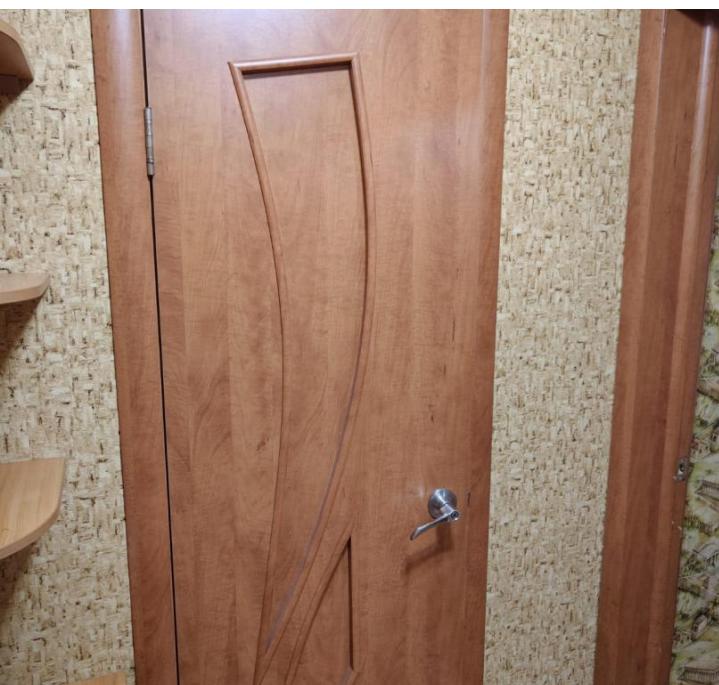
Аренда

**1-к.квартира, 32.4 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Омск,

улица 24-я Северная, 200/1

₽ 22 000



### ☐ Сдам уютную 1-комнатную квартиру с ремонтом и техникой — рядом с СИБИТ, 2 мин до остановки!

\*Адрес: \*район ост. «Сибирский институт бизнеса» / «7 Амурская»

### ☐ Стоимость:

\*\*22 000 руб./мес. + коммунальные платежи

\*Договор\*

Ищу \*ответственного, чистоплотного и спокойного\* жильца на \*длительный срок\*. Если вы цените порядок, уют и комфорт — эта квартира для вас!

---

#### ☐ Что есть в квартире:

- Светлая и тёплая 1-комнатная квартира с \*ремонтом\*
- \*Частично меблирована\*:
  - Удобный мягкий диван
  - Шкаф-купе в прихожей
  - Полный кухонный гарнитур
  - \*Бытовая техника\*:
    - Газовая плита + вытяжка
    - Холодильник
    - Микроволновая печь
    - Стиральная машинка-автомат
  - \*Санузел совмещённый\*, чистый и ухоженный
  - \*Окна ПВХ\*, застеклённый балкон — тепло зимой, свежо летом



#### ☐ О доме и районе:

- Тихий, спокойный дом в оживлённом районе
- \*Домофон\*, чистый подъезд, доброжелательные соседи
- \*Остановка общественного транспорта — в 2 минутах пешком\*
  - Маршрутки и автобусы в любую часть города
- Рядом:
  - Сибирский институт бизнеса и технологий, а также множество других учебных заведений
  - Продуктовые магазины, аптеки, кафе
  - Парикмахерские, банки, отделения связи

---

#### ☐ Правила проживания:

- \*Квартира не для вечеринок\* — тишина после 22:00
- \*Курение — запрещено\*
- Обязательное соблюдение чистоты
- Оплата строго в срок
- При выезде — генеральная уборка

---

☐ \*Звоните прямо сейчас — покажу в удобное время!\*

Ищу не просто жильца, а \*порядочного человека, с которым будет легко и приятно сотрудничать. Не упустите возможность жить \*\*удобно, чисто и по-домашнему уютно!\*





Количество комнат: **1**

Площадь кухни: **7.6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **32.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

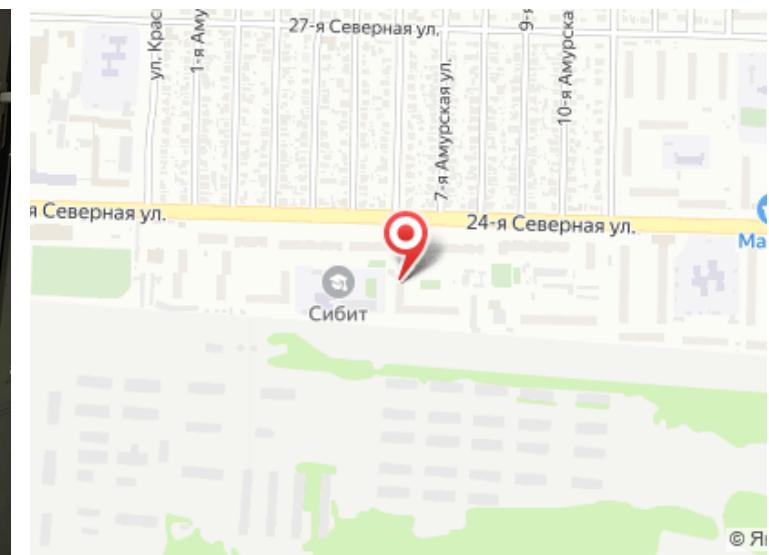
Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Вид из окон: **на улицу**

Бытовая техника: **Холодильник, Стиральная машина**





Агент по недвижимости

**Калиничев Александр**

+7(913)988-0729

+7(913)988-0729

aleks\_1602@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey\_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

