



**Аренда**

**1-к.квартира, 32.4 м², 5/5 эт.**

Омск,

улица 24-я Северная, 200 / 1



**₽ 22 000**

### П Сдам уютную 1-комнатную квартиру с ремонтом и техникой — рядом с СИБИТ, 2 мин до остановки!

\*Адрес:\* район ост. «Сибирский институт бизнеса» / «7 Амурская»

### П Стоимость:

\*\*22 000 руб./мес. + коммунальные платежи

\*Договор\*

Ищу \*ответственного, чистоплотного и спокойного\* жильца на \*длительный срок\*. Если вы цените порядок, уют и комфорт — эта квартира для вас!

---

#### П Что есть в квартире:

- Светлая и тёплая 1-комнатная квартира с \*ремонтом\*

- \*Частично меблирована\*:

→ Удобный мягкий диван

→ Шкаф-купе в прихожей

→ Полный кухонный гарнитур

- \*Бытовая техника\*:

→ Газовая плита + вытяжка

→ Холодильник

→ Микроволновая печь

→ Стиральная машинка-автомат

- \*Санузел совмещённый\*, чистый и ухоженный

- \*Окна ПВХ\*, застеклённый балкон — тепло зимой, свежо летом

---

#### П О доме и районе:

- Тихий, спокойный дом в оживлённом районе

- \*Домофон\*, чистый подъезд, доброжелательные соседи

- \*Остановка общественного транспорта — в 2 минутах пешком\*

→ Маршрутки и автобусы в любую часть города

- Рядом:

→ Сибирский институт бизнеса и технологий, а также множество других учебных заведений

→ Продуктовые магазины, аптеки, кафе

→ Парикмахерские, банки, отделения связи

---

#### П Правила проживания:

- \*Квартира не для вечеринок\* — тишина после 22:00

- \*Курение — запрещено\*

- Обязательное соблюдение чистоты

- Оплата строго в срок

- При выезде — генеральная уборка

---

П \*Звоните прямо сейчас — покажу в удобное время!\*  
Ищу не просто жильца, а \*порядочного человека\*, с которым будет легко и приятно сотрудничать. Не упустите возможность жить \*удобно, чисто и по-домашнему уютно!\*







Количество комнат: **1**  
Площадь кухни: **7.6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**  
Тип дома: **кирпичный**

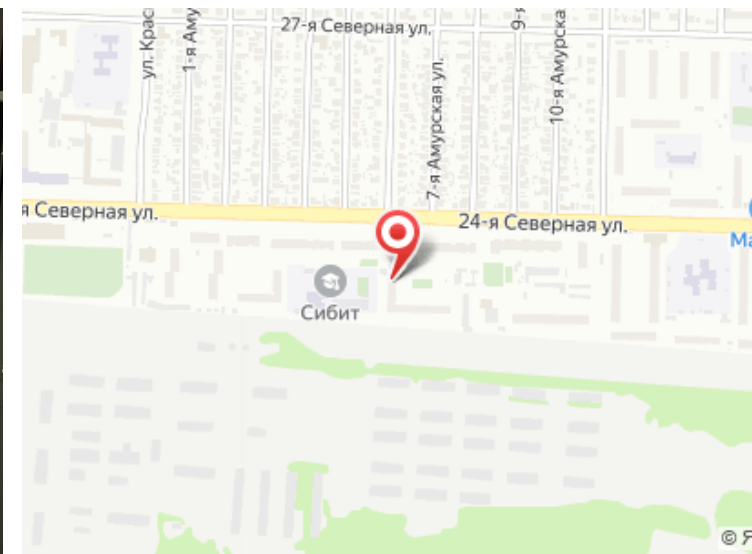


Общая площадь: **32.4 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Бытовая техника: **Холодильник, Стиральная машина**











Агент по недвижимости

**Калиничев Александр**

+7(913)988-0729

+7(913)988-0729

aleks\_1602@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey\_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

