



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 3/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Шебалдина, д 31, кв 16



₽ **5 500 000**

Продается отличная светлая квартира в центре Омска!

Прекрасная квартира с комфортной планировкой и современным ремонтом. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют и удобство городской жизни.

Основные характеристики:

- Этаж: 3-й, комфортный для проживания
 - Площадь: Просторная кухня и изолированная комната, совмещенный санузел, в коридоре есть удобная гардеробная
 - Лоджия: Большая застекленная ПВХ лоджия с двумя окнами. Выход на лоджию с комнаты и с кухни
 - Ремонт: Косметический, все сделано с любовью
 - Соседи: Дружелюбные семейные пары, всегда приятно общаться
 - Подъезд: Чистый, ухоженный
 - Дом: Построен в 2019 году, современный и надежный Чистый подъезд. Два бесшумных лифта - грузовой и пассажирский. Порядочные и дружные соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени. Всегда есть парковочные места.
- Удачное месторасположение дома, есть всё необходимое для комфортной жизни. Дом находится в центре жилого массива. Рядом - школа 132, гимназия 146, Омский технологический колледж. В шаговой доступности детский сад 250. А также, магазинов, супермаркетов, аптек, пунктов выдачи интернет-заказов и другое. Рядом остановки общественного транспорта: 14 Линия и Звезда.
- ЗВОНИТЕ прямо сейчас!**

Оперативный показ организуем.

Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия по ставке 12,99%.

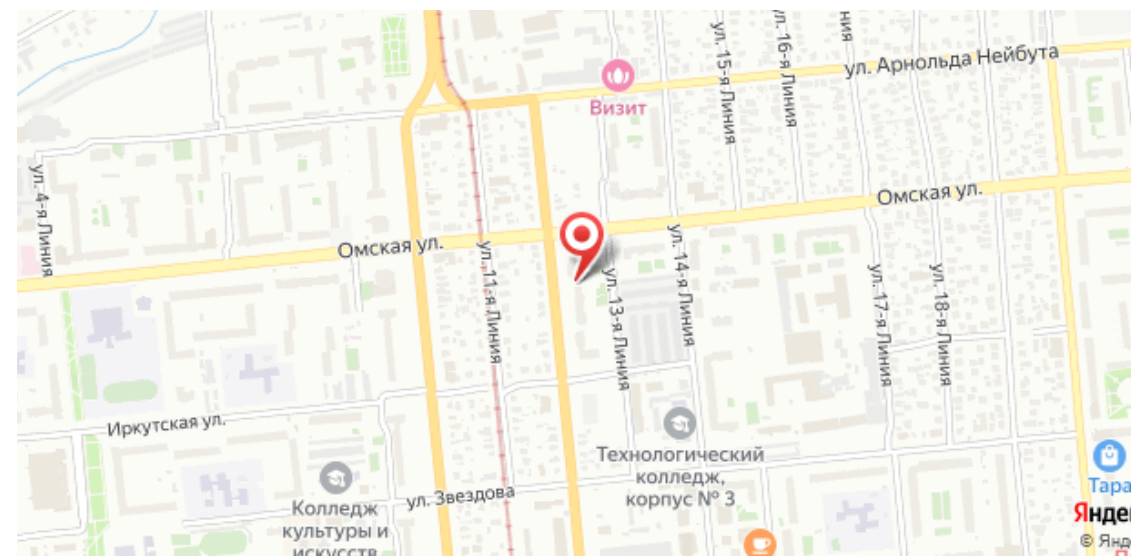




Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **40 м²**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**

Год постройки дома: **2019 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **Кухня**
 Вид из окон: **На солнечную сторону**
 Тип дома: **панельный**
 Тип комнат: **Изолированные**





Агент по недвижимости

Ульянова Анастасия

+7(904)589-9380

+7(904)589-9380

stasya_yamal@list.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

