



Продажа

1-к.квартира, 31.7 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Мира, д 86, кв 14



₽ 3 200 000

Предлагаем к продаже светлую и теплую однокомнатную квартиру в Советском округе по адресу пр. Мира, д. 86. Квартира общей площадью 31,7 м расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Жилая площадь составляет 18 м, кухня — 6 м, санузел совмещен, есть балкон. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен хороший косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

- Новая проводка
- окна пвх
- натяжные потолки
- на полу ламинат и линолеум
- радиаторы отопления пвх
- вместительный и удобный шкаф

В квартире вся мебель и техника остаются новым владельцам, за исключением телевизора.

Сделан капитальный ремонт дома с заменой крыши, чистый и просторный подъезд, новые пластиковые окна, хорошие соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени и цветов. Всегда есть парковочные места.

Удачное местоположение. Есть всё для жизни:

Пушкинский сквер, Сквер им. 50-летия ВЛКСМ, Сквер Молодожёнов, школа №98, гимназия №123, Детский сад №77, № 168, Межрайонная ИФНС России №9 по Омской области, Клиническая медико-санитарная часть №7, МФЦ, высшие учебные заведения, а также супермаркеты, аптеки, банки и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность. За домом остановка общественного транспорта “Магазин Садко”.

Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

Оперативный показ организуем.

Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия по ставке 12, 99 %.

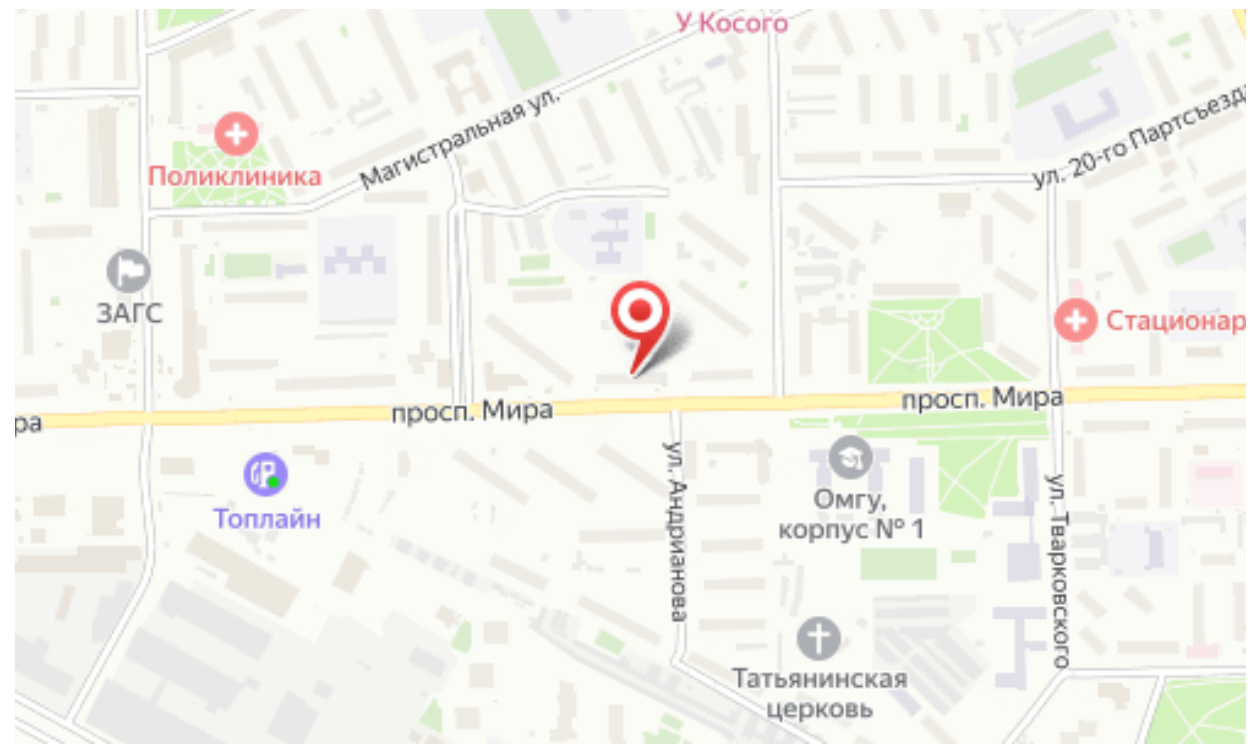




Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **31.7 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**

Год постройки дома: **1970 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип комнат: **Изолированные**





Агент по недвижимости

Ульянова Анастасия

+7(904)589-9380

+7(904)589-9380

stasya_yamal@list.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

