





Продажа

3-к.квартира, 49.6 м², 2/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Петра Осминина, д 13, кв 45

₽ 4 200 000

Отличная, теплая, светлая, трехкомнатная квартира вдали от шумных городских улиц. Комфортный второй этаж.

Особенности квартиры:

Планировка включает в себя: уютную кухню 6,25 кв.м. гостинную 16,8 и две комнаты 11 и 12 кв.м., совмещенный санузел. Квартира солнечная и очень теплая. Квартира требует ремонта.

Чистый подъезд. Порядочные и дружные соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени и цветов.

Удачное местоположение. Дом находится в центре жилого массива. Рядом с домом находятся детские сады 38, 278, 314, школа 41, 73, инженернотехнологический лицей N° 25. В пешей доступности находятся Сквер по ул. Пономаренко, Сбербанк, аптеки, салоны красоты и магазины.

Прекрасная транспортная доступность. Ближайшая остановка в 3-х минутах ходьбы (ост. Петра Осминина). С нее вы можете уехать в любую точку города. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и

обременений. Быстрый выход на сделку.

ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

Оперативный показ организуем.

Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия.













Количество комнат: 3

Общая площадь: **49.6 м²**

Площадь кухни: **6.25 м²**

Этажей в доме: 5

Тип балкона: балкон

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: нет

Тип дома: панельный

Тип комнат: Изолированные

Год постройки дома: **1965 г.**

Жилая площадь: **39.8 м**²

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требует ремонта**

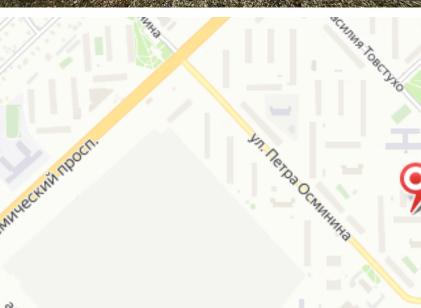
Наличие мебели: **Кухня**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Вид сделки: Можно в ипотеку







Агент по недвижимости

Ульянова Анастасия

+7(904)589-9380

+7(904)589-9380

stasya_yamal@list.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925 bogdanov-rielt.ru andrey_bogdanov2018@mail.ru пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

