



Продажа

коттедж 241.93 м² на участке 3.8 сот.

Омск,

3 лермонтовский переулок, 11

₽ 17 900 000



Прекрасное предложение!

Вот несколько ключевых моментов, которые можно выделить для потенциальных покупателей:

1. Расположение: Центральный район, близость к инфраструктуре – магазины, школы, парки и другие удобства в пешей доступности.

2. Качество строительства: Строился для себя с использованием качественных материалов, что гарантирует долговечность и комфорт.

3. Планировка:

- Цокольный этаж с котельной и тремя видами отопления (печное, электро и газовое).
- Первый этаж: просторный холл, кухня-гостиная и каминная для уютных вечеров.
- Второй этаж: три спальни и застекленная лоджия, которую можно использовать круглый год.
- Мансарда: дополнительное пространство для отдыха или работы, еще две спальни.

4. Дополнительные удобства:

- Гараж на две машины.
- Баня для отдыха после рабочего дня.
- Участок земли для выращивания овощей и ягод.

5. Технические характеристики: Централизованный водопровод и канализация, теплые полы, качественная отделка.

6. Ипотека и сертификаты: Возможность покупки с использованием ипотеки и различных сертификатов делает предложение более доступным.

7. Свободная продажа: Дом свободен и готов к заселению.

□ *Обязательно посмотрите фото!*

Каждый кадр — это шаг к вашему новому уюту. А вживую — ещё лучше!

□ *Цена — обсуждаема!* Есть *торг* для реальных покупателей.

□ *Коттедж в таком состоянии в этом районе — большая редкость!* Не ждите — звоните *прямо сейчас!*

□ *Свяжитесь со мной — и уже завтра вы сможете гулять под окнами своего нового дома!*

Ваш уют начинается здесь. □□





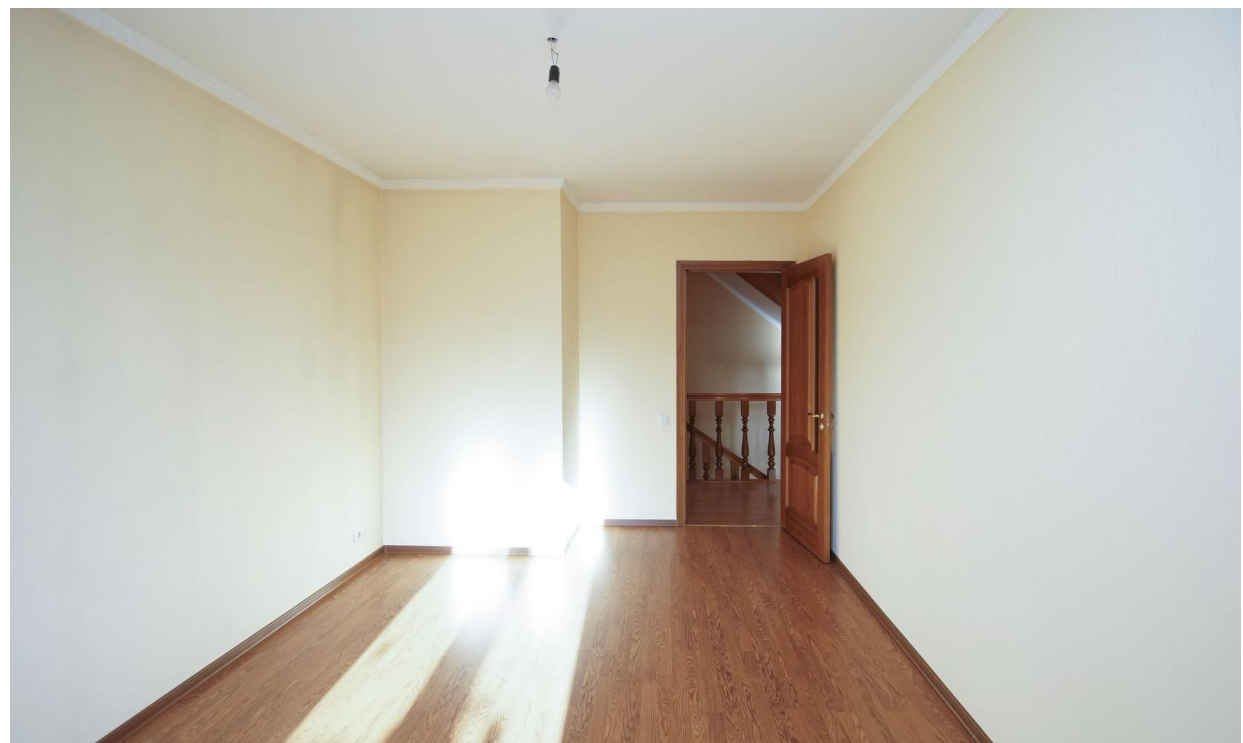
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **241.93 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2008**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **6**

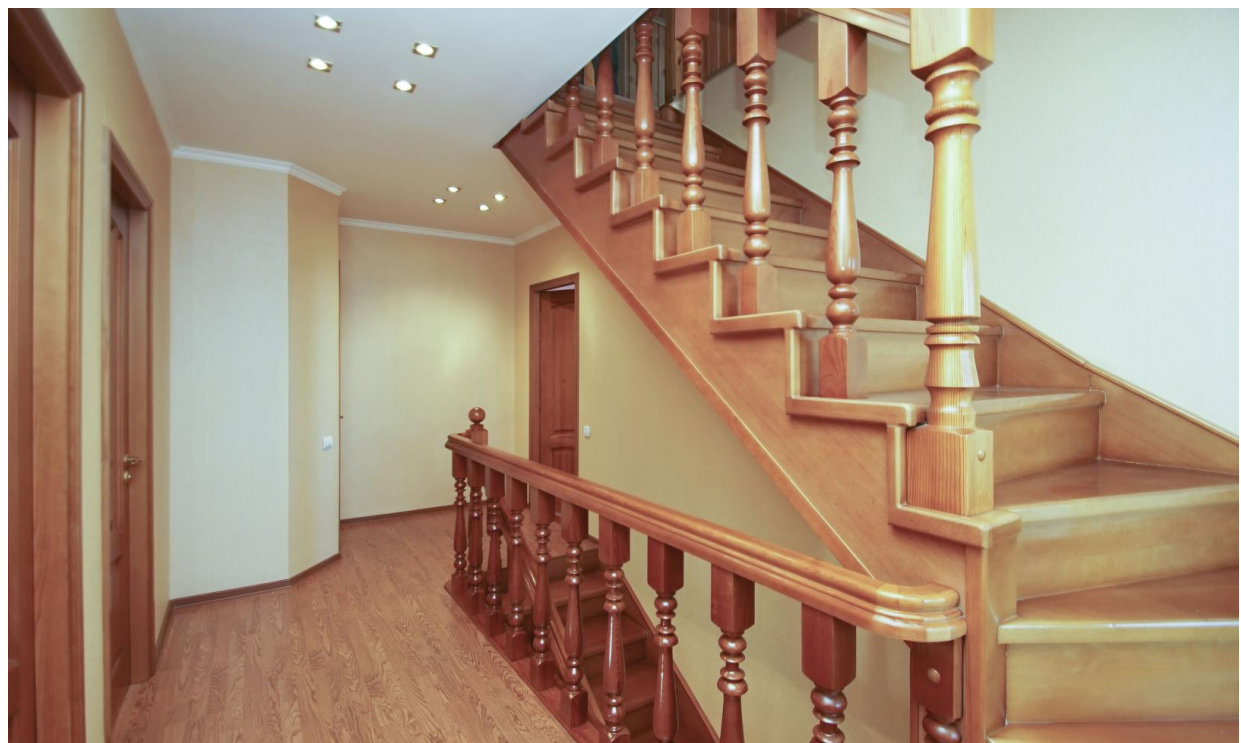
Категория земель: **Земли населенных пунктов**

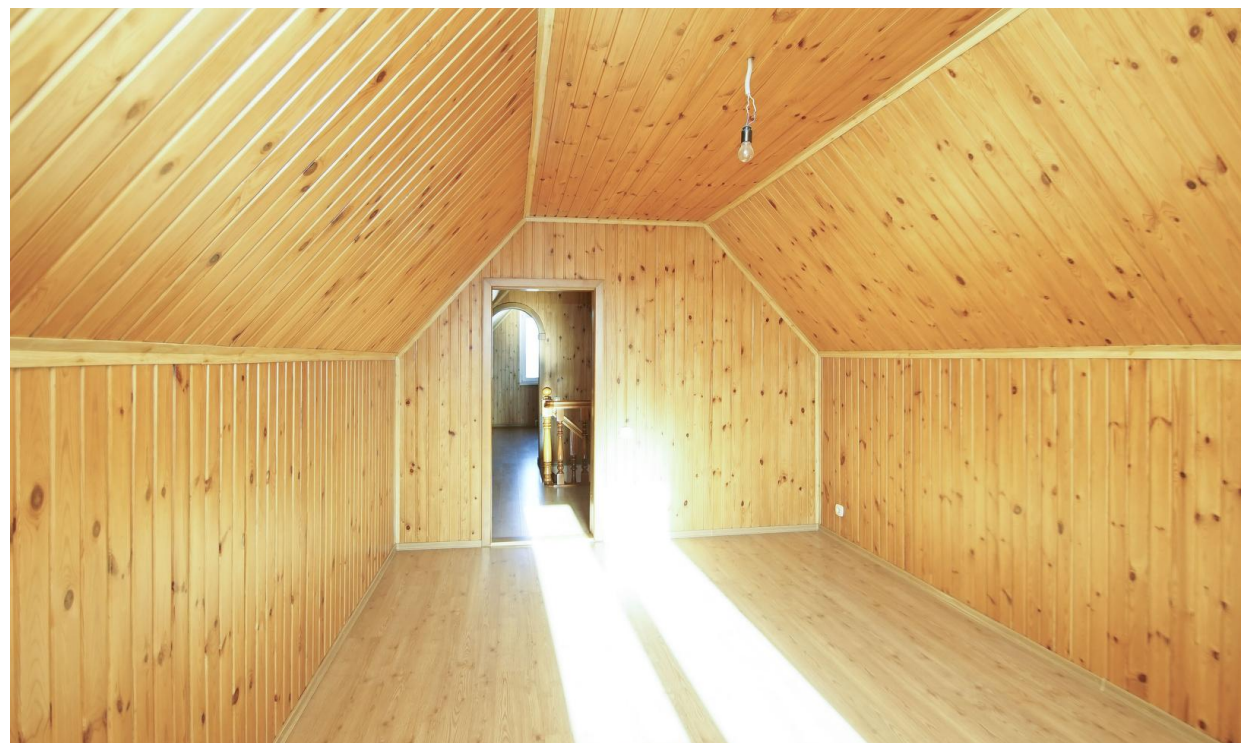


Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3.8 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

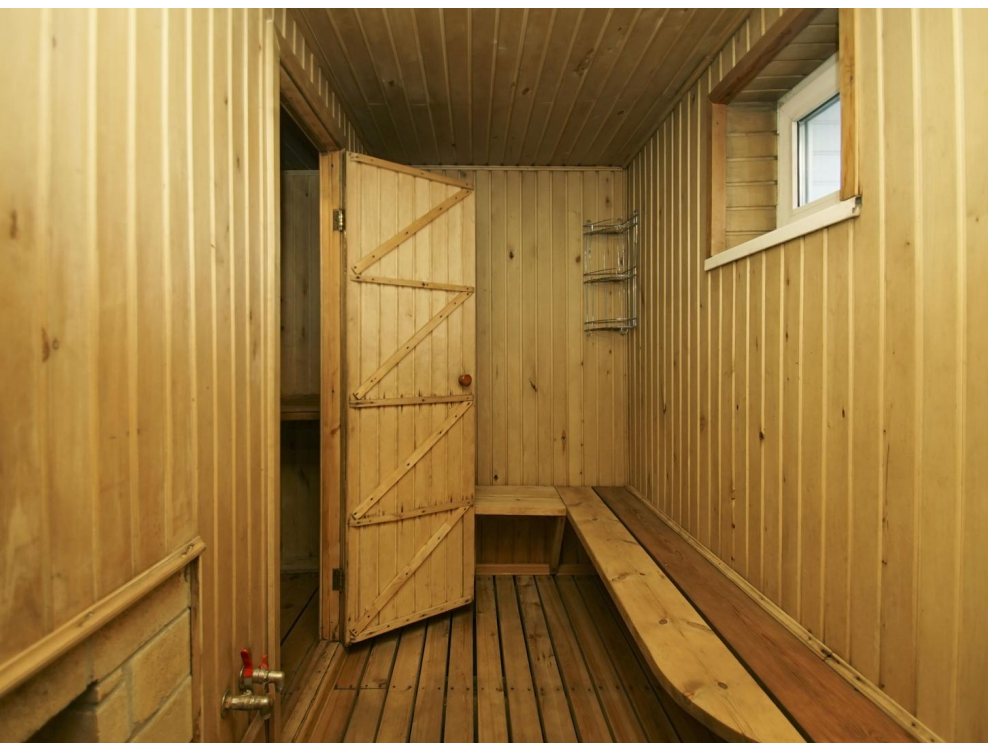
















Агент по недвижимости

Чернорай Наталья

+7(950)792-3244

+7(950)792-3244

Max-11111@rambler.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

