



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 1/5 эт.

Омск,

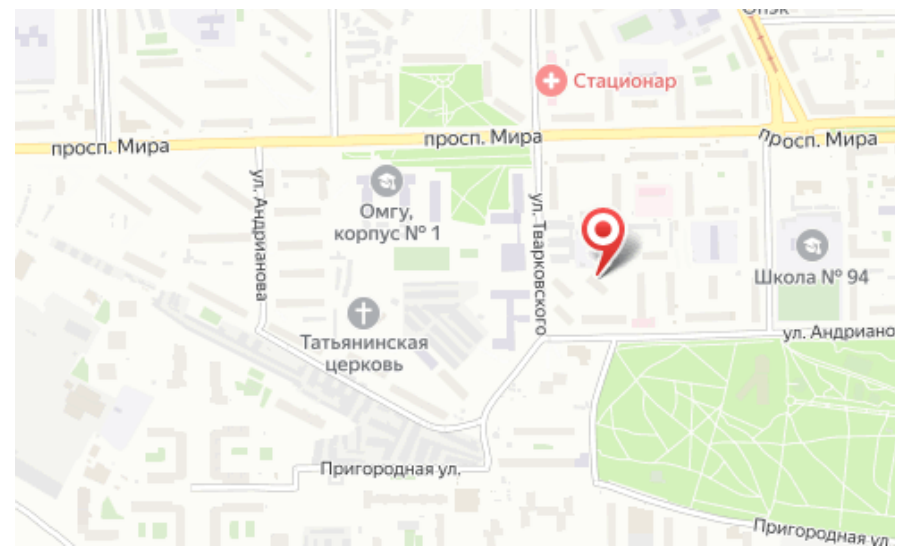
г Омск, ул Тварковского, д 4А, кв 1



₽ 3 150 000

Отличная, теплая, светлая, однокомнатная квартира в Нефтяниках, рядом с Советским парком! Особенности квартиры: Планировка включает в себя: уютную кухню 5,6 кв.м. и комнату (18 кв.м.), совмещенный санузел. Квартира солнечная и очень теплая. Зимой 2024 года в санузле были заменены трубы водопровода и канализации, а также были установлены новые унитаз, раковина и душевая кабина. Стены выровнены, наклеена плитка на стены и пол. Также, в квартире проведена новая электропроводка. Чистый подъезд. Порядочные и дружные соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени и цветов. Всегда есть парковочные места. Удачное местоположение. Дом находится в центре жилого массива. Рядом с домом находятся детские сады 195, 222, 241, 289, школа 94, гимназия 123, лицей 166. Также, рядом расположены средне-специальные и высшие учебные заведения: Омский техникум строительства и лесного хозяйства, ОмПЭК, ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, ОмГМУ, ОмГПУ, ОмГТУ, СибаДИ. В пешей доступности находятся: Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по Омской области; Сбербанк, аптеки, салоны красоты и магазины. Особое внимание заслуживает инфраструктура Советского парка, который находится рядом с домом. Летом можно проводить время с детьми на пляже, а зимой кататься по трассе на тюбинге с электрическим подъёмником. Есть площадка для воркаута. Прекрасная транспортная доступность. До ближайших остановок 5 минут ходьбы (Нефтезаводская, ОмГУ). С них вы можете уехать в любую точку города. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Оперативный показ организуем. Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия по ставке 12,99%.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1962 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **Кухня**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Вид сделки: **Можно в ипотеку**

Агент по недвижимости

Ульянова Анастасия

+7(904)589-9380

+7(904)589-9380

stasya_yamal@list.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

