



Продажа

2-к.квартира, 47.7 м², 9/12 эт.

Омск,

г Омск, ул Ватутина, д 11А, кв 61



₽ **5 250 000**

□ ****Ваш будущий дом ждёт вас на ул. Ватутина, 11/А в Омске!****

****2-комнатная квартира с частичным ремонтом и огромным потенциалом!****

□ ****Представьте:**** вы открываете дверь — светлые комнаты с уже сделанным ремонтом, уютная кухня, где пахнет свежестью, и... ****всё необходимое для завершения ремонта уже есть на месте!****

Да-да, ****в прихожей и санузле выполнены чёрновые работы****, а ****все стройматериалы остаются новому владельцу**** — это реальная экономия времени и денег! □

□ ****Почему именно здесь?****

□ ****Дом — как новенький!**** Свежий фасад, чистый подъезд, ****видеонаблюдение**** — безопасно и спокойно.

□ ****Соседи — тихие и доброжелательные****, а вокруг — ****зелень, тишина и свежий воздух**** □ Настоящий оазис в городе!

□ ****Всё рядом****: школы и садики — в 5 минутах пешком, магазины, пункты выдачи заказов, аптеки — всё под рукой.

□ ****Остановка общественного транспорта**** буквально у дома — доберётесь в любой район Омска без пересадок!

□□ ****Что получаете вы?****

- Просторные комнаты с уже готовым ремонтом — можно заселяться уже сегодня!

- Кухня — обновлена и готова к вашим кулинарным подвигам □

- Санузел и прихожая — чистая «чёрновка» + ****весь стройматериал остаётся вам****!

- Возможность ****довести всё до идеала под свой вкус**** — без лишних хлопот и закупок!

□ ****Обязательно посмотрите фото!****

Каждый кадр — это шаг к вашему новому уюту. А живую — ещё лучше!

□ ****Цена — обсуждаема!**** Есть ****торг**** для реальных покупателей.

□ ****Квартиры в таком состоянии в этом районе — большая редкость!**** Не ждите — звоните ****прямо сейчас!****

□ ****Свяжитесь со мной — и уже завтра вы сможете гулять под окнами своего нового дома!****

****Ваш уют начинается здесь. □□****

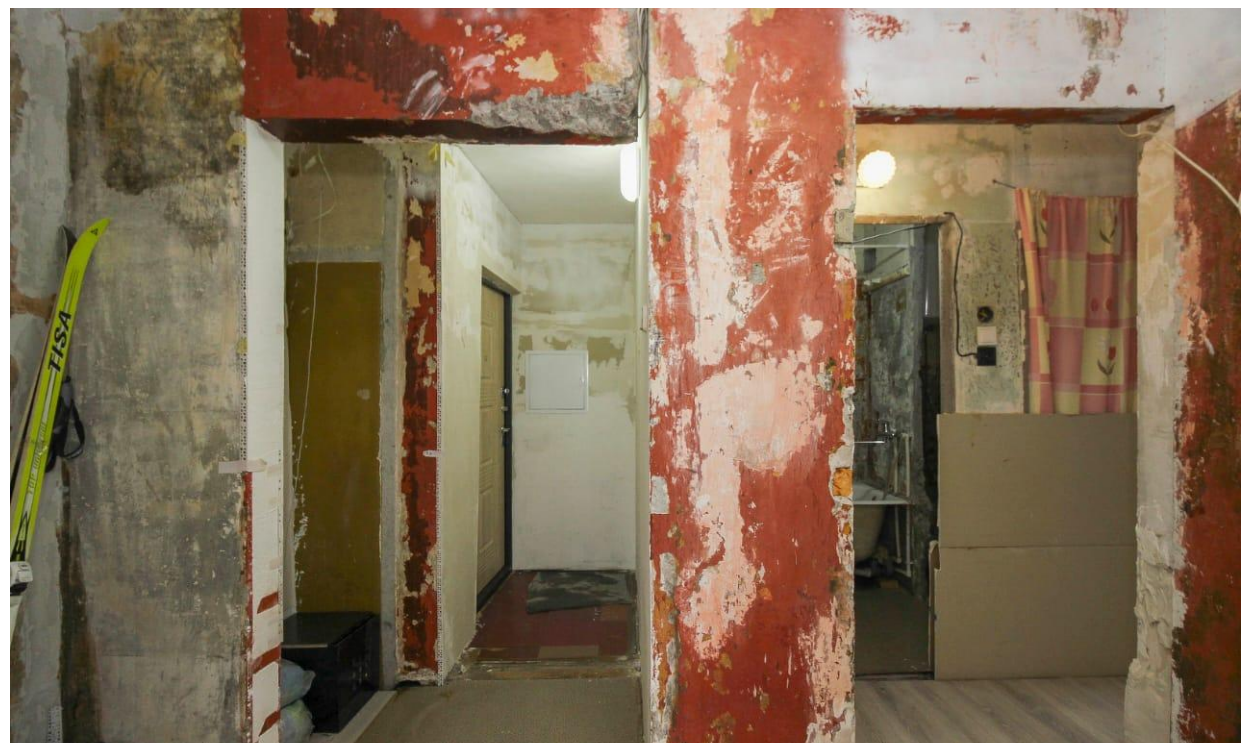




Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Вид сделки: **Можно в ипотеку**

Общая площадь: **47.7 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип комнат: **Изолированные**

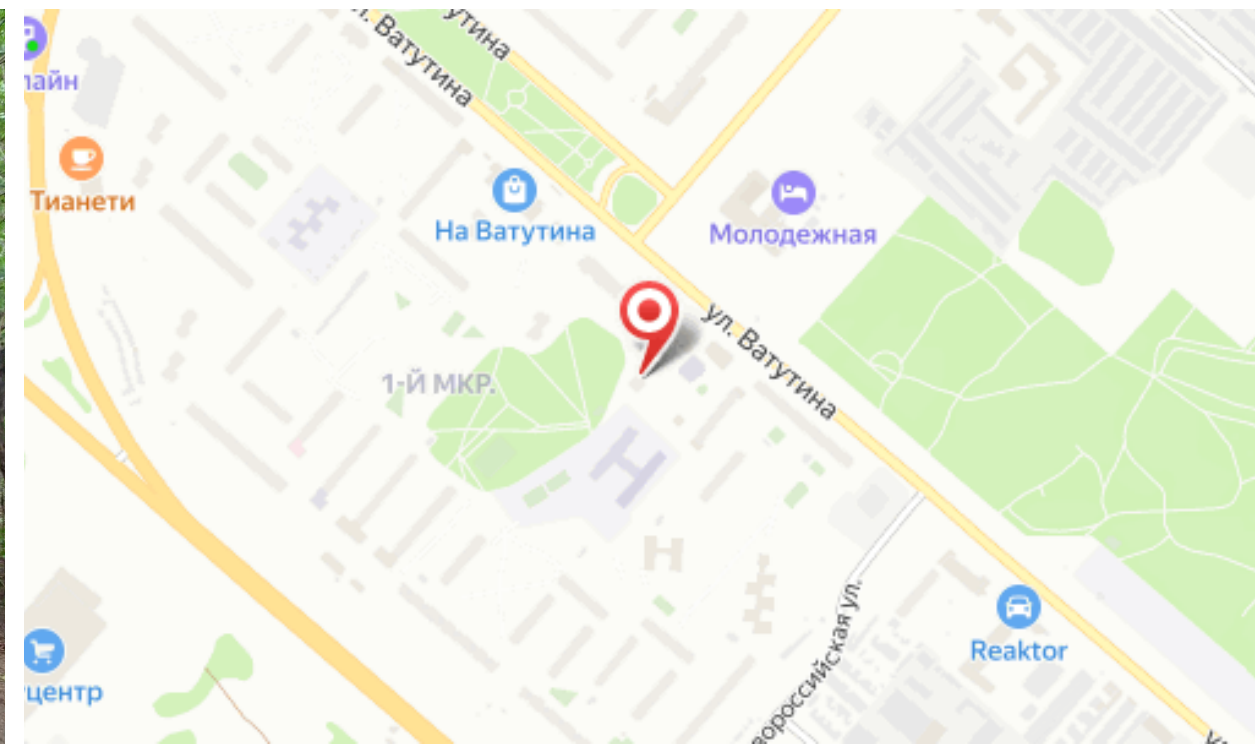
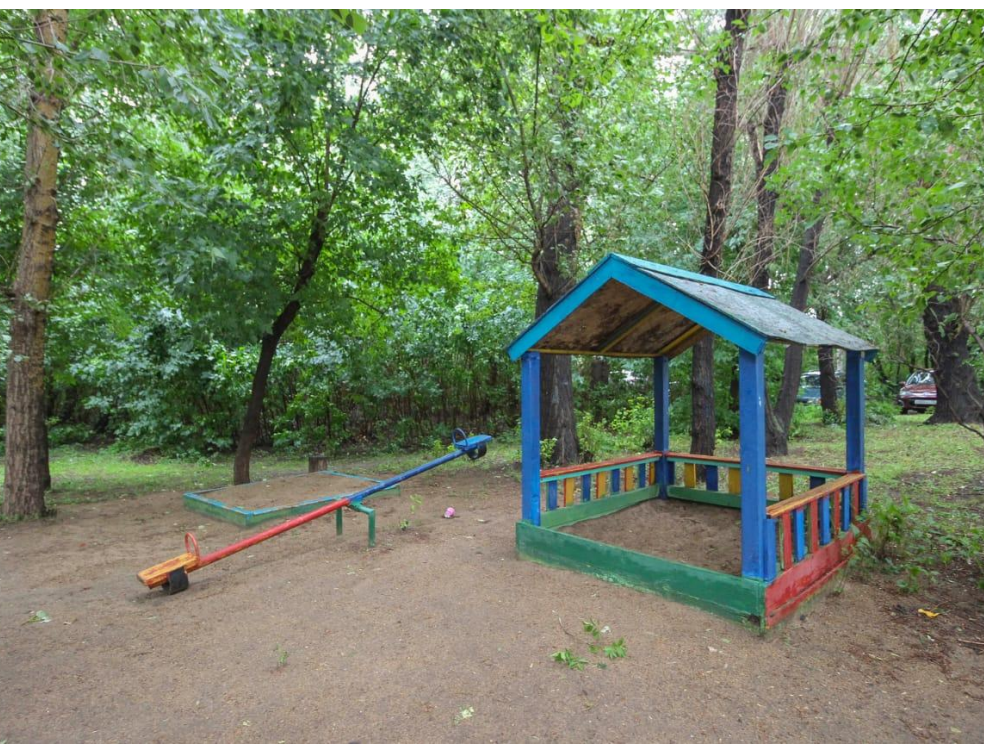












Агент по недвижимости

Калиничев Александр

+7(913)988-0729

+7(913)988-0729

aleks_1602@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

