



Продажа

2х комнатная квартира с кладовой и балконом

Омск,

г Омск, ул Романенко, д 1, кв 65



₽ **3 790 000**

Возможно ипотечная ставка 12,99!

Продается уютная 2-комнатная квартира с гардеробной в Октябрьском районе!

Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру общей площадью 45,6 кв.м., расположенную на 2 этаже 5-этажного дома. Идеальный вариант для молодой семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни в тихом и спокойном месте.

Особенности квартиры:

Две комнаты и функциональная гардеробная площадью 5,8 кв.м. – отличное решение для хранения вещей.
Уютная кухня площадью 6,4 кв.м.
Совмещенный санузел.
Есть балкон, где можно насладиться утренним кофе или провести время на свежем воздухе.
Вид из окон – в тихий двор, что гарантирует спокойствие и отсутствие городского шума.

Преимущества расположения:

Квартира находится в Октябрьском районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности:

Транспортная доступность: две остановки общественного транспорта — одна прямо за домом, другая через дорогу.
Зеленые зоны: рядом новая аллея, сквер, а в 15 минутах езды — живописный парк 30 лет ВЛКСМ.

Инфраструктура для детей: детский сад в 2 минутах ходьбы, школа рядом.

Социальная инфраструктура: поликлиника через дорогу, Сбербанк через дом, рынок и ресторан в 5 минутах ходьбы.
Торговля и досуг: торговый центр "Чкаловский" через дорогу, "Магнит" в соседнем доме, гипермаркет "Лента" в 10-15 минутах езды, а также еще два торговых центра ("Парк" и Октябрьский) в 10-15 минутах езды.
Множество магазинов и аптек в непосредственной близости.

О доме и дворе:

Свежий ремонт в подъезде создает приятное первое впечатление.

Современная детская площадка во дворе для досуга ваших детей.

Наличие парковки: как закрытая, так и открытая парковка для вашего удобства.

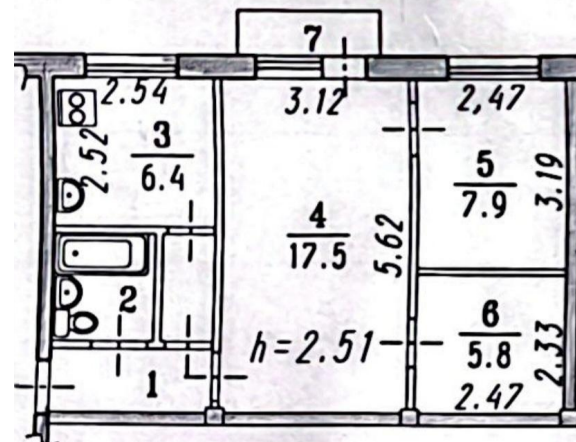
Инфраструктура в доме: аптека, салон красоты, Яндекс Маркет – все необходимое прямо под рукой.

Юридическая информация:

Один собственник.

Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, спокойствие и комфорт, при этом имея легкий доступ ко всей городской инфраструктуре.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45.6 м²**
 Площадь кухни: **6.4 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Тип комнат: **Смежные**

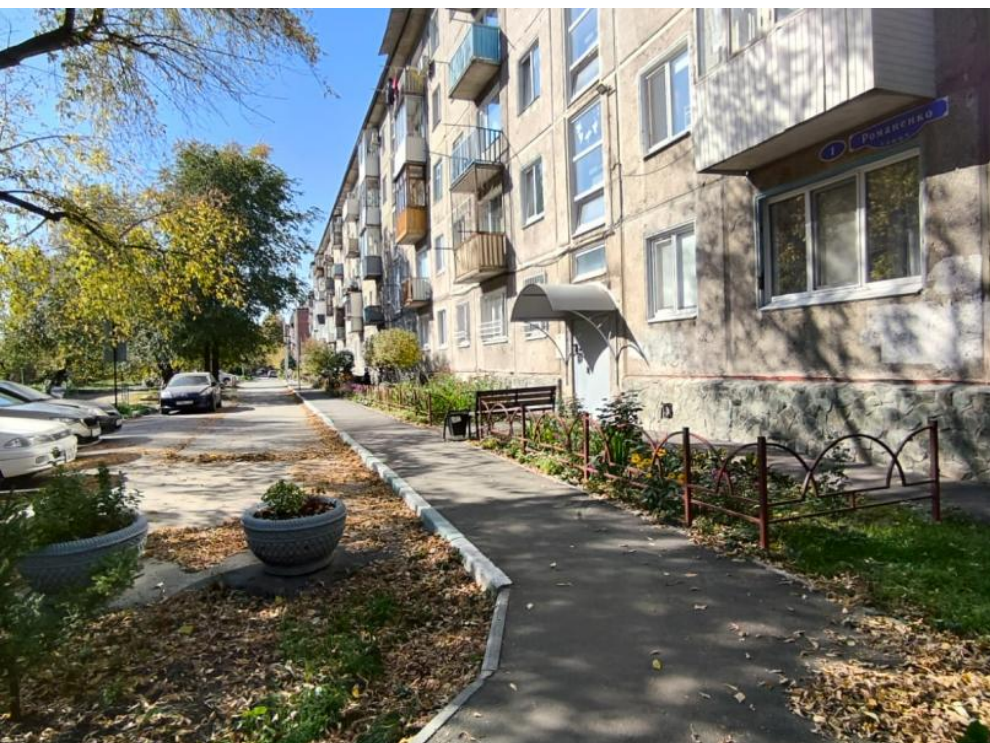


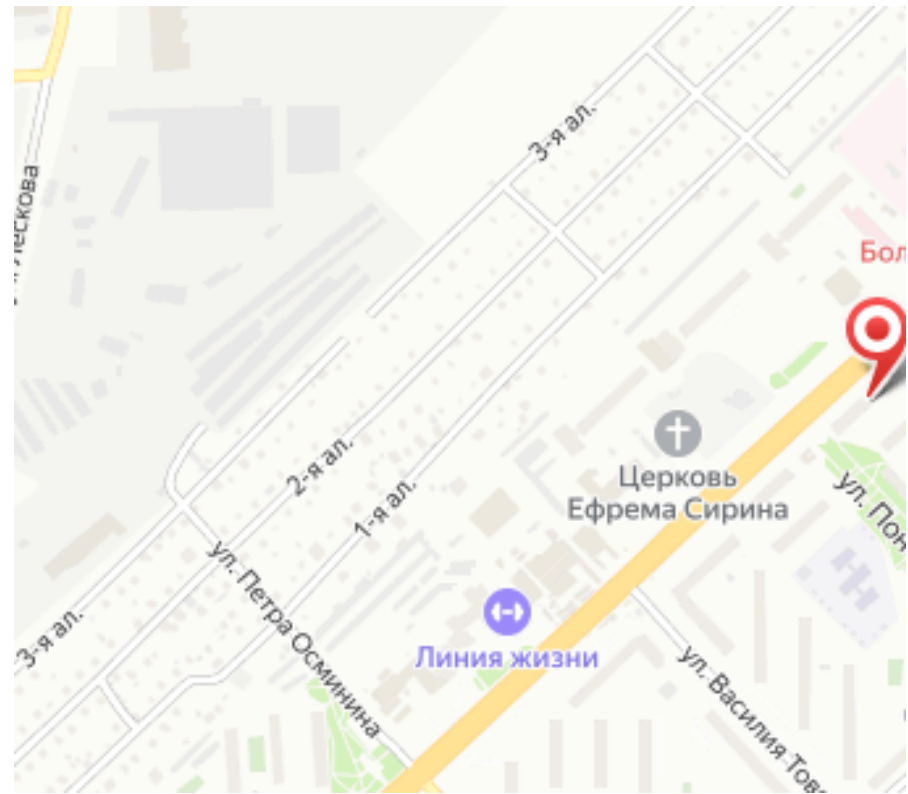
Год постройки дома: **1966 г.**
 Жилая площадь: **25.4 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.51 м.**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**
 Гардеробная: **Гардеробная**











Агент по недвижимости

Борисенко Светлана

+7(950)333-8585

+7(950)333-8585

svetborisenko55@yandex.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

