



Продажа

1-к.квартира, 40.1 м², 9/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Перелета, д 21, кв 156



₽ 5 080 000

ВНЕСЕН АВАНС

Продается уютная 1-комнатная квартира на Перелета, 21 – Ваш идеальный старт или выгодное вложение!

О квартире:

* Теплая, светлая и очень уютная! Эта квартира готова принять вас и стать вашим домом. Общая площадь – 40.1 кв.м.

* В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ :

* Современный кухонный гарнитур с встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и холодильником – готовьте с удовольствием!

* Установлен кондиционер для комфортной температуры в любое время года.

* Есть обеденный стол.

* В санузле – зеркало и исправная стиральная машина.

* Вместительный встроенный шкаф в коридоре поможет удобно организовать хранение.

Расположение и инфраструктура – всё рядом!

Квартира находится в обжитом и благоустроенном районе Левобережья, где всё необходимое под рукой:

* Тишина и спокойствие: Дом расположен внутри микрорайона, вдали от шумной дороги, что гарантирует вам тишину и покой.

* Для семей с детьми: В шаговой доступности 2 детских сада. Школа находится в микрорайоне Кузьминки.

* Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы, что позволит легко добраться в любую точку города.

* Активный отдых и спорт:

* Всего в 5 минутах ходьбы – G-DRIVE Арена.

* В 5 минутах езды – Хоккейная Академия.

* Развлечения и покупки: Прямо за домом находится магазин "Магнит". До центра города – всего 10 минут на машине, где вы найдете множество кафе, ресторанов и других мест для досуга.

О доме:

* Приятная атмосфера: В подъезде выполнен свежий ремонт, создающий уют.

* Удобство: Выход из подъезда на две стороны.

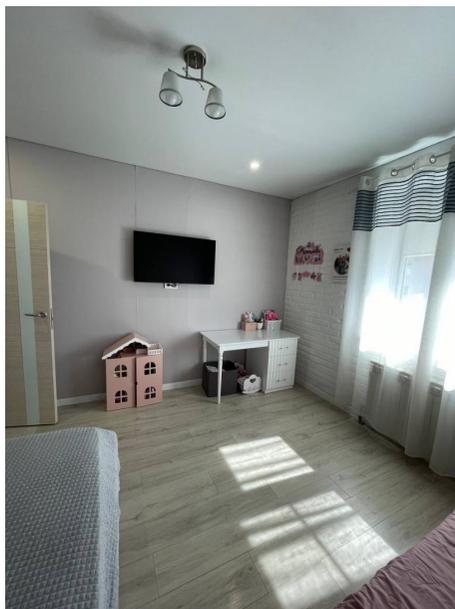
* Благоустроенный двор: Новая, современная детская площадка для ваших детей.

Юридическая информация:

* Полностью готова к сделке: Чистая продажа, без обременений и долгов.

* Быстрый выход на сделку.

Не упустите свой шанс жить в комфортной квартире с отличным расположением! Звоните и записывайтесь на просмотр!





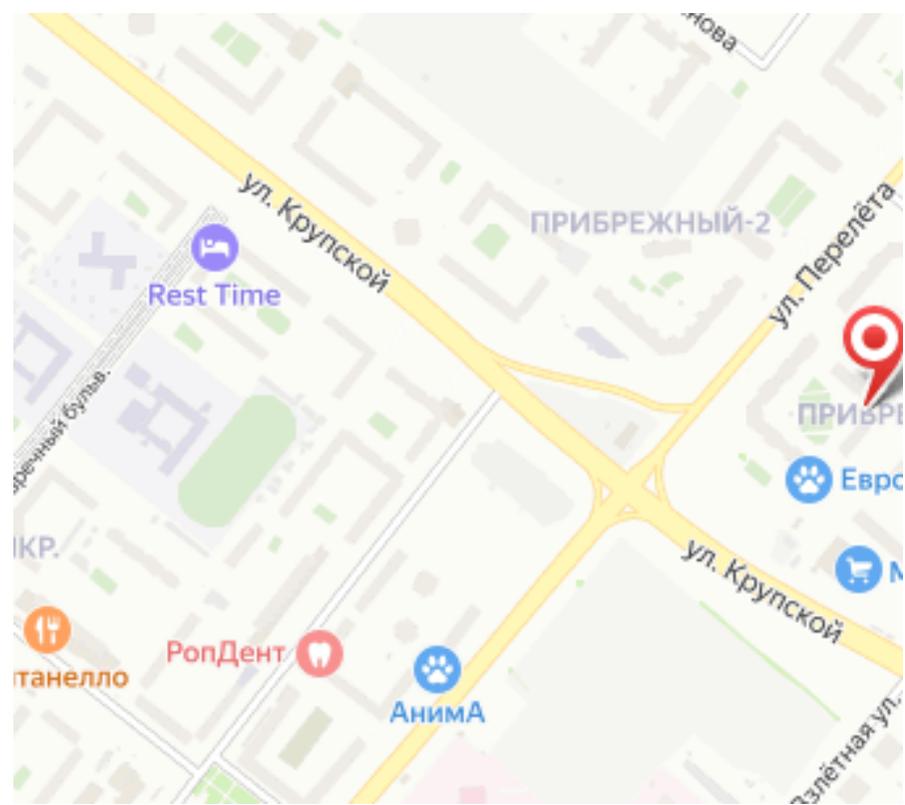
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.1 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Вид сделки: **Можно в ипотеку**



Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **Кухня**
Вид из окон: **На солнечную сторону**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**









Директор Компании

Богданов Андрей

+7(999)329-9925

+7(999)329-9925

andrey_bogdanov2018@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

