



Проектные характеристики квартиры (жилого помещения) № 94И-ЗР-1.8 от 18.09.2023 года

ИДН	78
Тип квартиры	2-2.1-8.2
Этаж	7
Оси	Жс.2- Пс.2/2с.2- 5с.2
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	57,40
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	59,60
Планируемая жилая площадь, кв.м.	26,10

Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
Холл	8,40	8,40
Кухня	17,10	17,10
комната	12,30	12,30
комната	13,80	13,80
санузел	2,00	2,00
Ванная	3,80	3,80
Лоджия	4,30	2,20

Продажа

2-к.квартира, 59.6 м², 7/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Волгоградская, д 59 к 8

₽ **7 000 000**

Продаётся уютная евро 3-комнатная квартира в строящемся доме в ЖК "Зеленая река" (корпус 8), площадью 59,6 м2
 Срок сдачи - 3 квартал 2025 года
 Новый жилой комплекс расположен на левом берегу Иртыша в Кировском округе г. Омска, Участок застройки займет территорию от "Бауцентра" на улице Волгоградской по улиц Кондратюка и Верхнеднепровской.

- Преимущества комплекса:
- Детские сады
 - Школы
 - Поликлиника
 - Памп-парк
 - Подземный и наземный паркинг

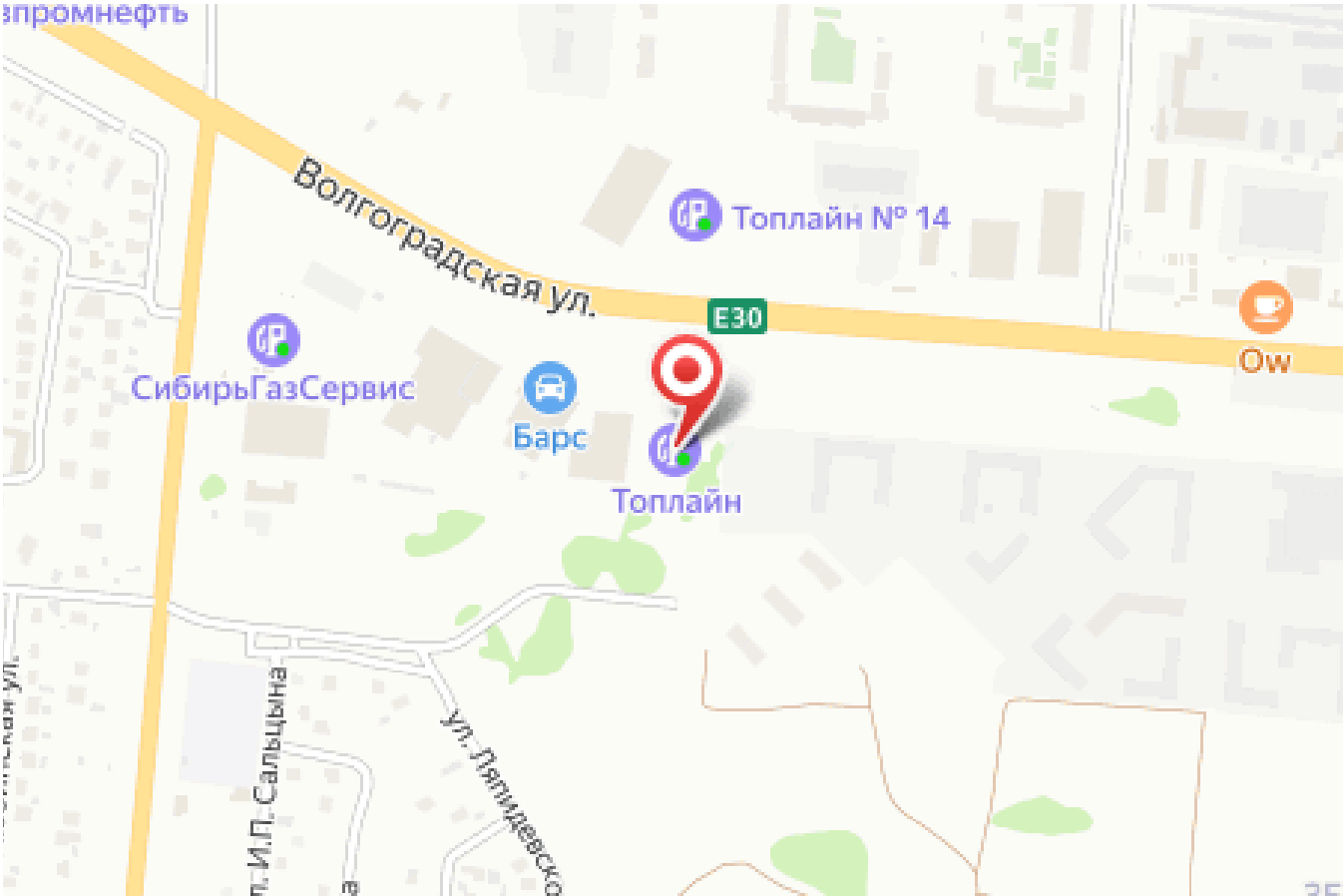
□ Покупайте квартиру мечты сегодня и наслаждайтесь уютной атмосферой своего нового дома!
 □ Звоните и записывайтесь на просмотр □□



Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)

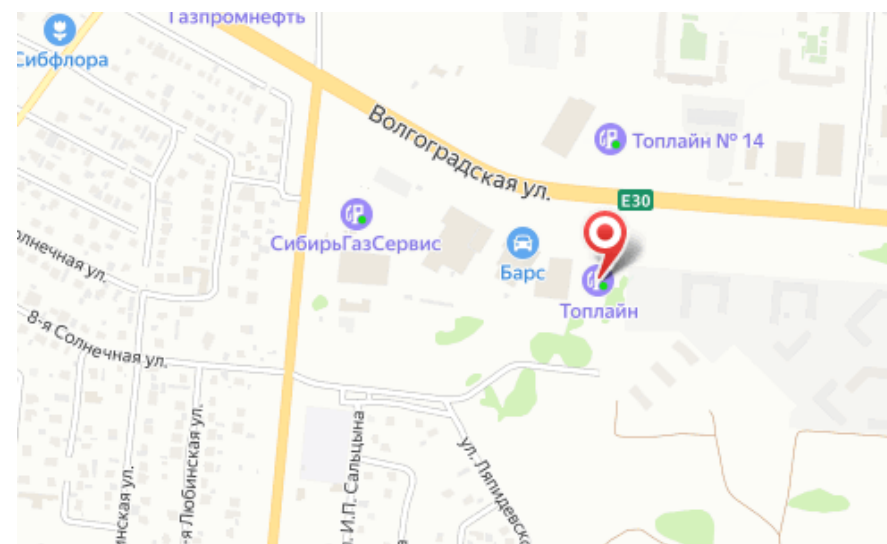
ИДН	78
Тип квартиры	2-2.1-8.2
Этаж	7
Оси	Жс.2-Пс.2/2с.2-5с.2
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	57,40
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	59,60
Планируемая жилая площадь, кв.м.	26,10

Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
Холл	8,40	8,40
Кухня	17,10	17,10
комната	12,30	12,30
комната	13,80	13,80
санузел	2,00	2,00
Ванная	3,80	3,80
Лоджия	4,30	2,20





	Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	57,40
	Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	59,60
	Планируемая жилая площадь, кв.м.	26,10
Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
Холл	8,40	8,40
Кухня	17,10	17,10
Комната	12,30	12,30



Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **26.1 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**

Общая площадь: **59.6 м²**
 Площадь кухни: **17.1 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **монолит**

Агент по недвижимости

Зотова Екатерина

+7(939)828-2015

+7(939)828-2015

Katusha_omsk@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

