



**Продажа**

**квартира с ремонтом, балконом и  
мебелью**

Омск,

г Омск, ул 4-я Транспортная, д 38, кв 163

₽ **3 900 000**



Помощь в одобрении ипотеки от 12,99%  
Квартира общей площадью 33.1 м<sup>2</sup> в кирпичного  
доме на 8 этаже

Остаётся кухня, диван с пуфиком, мебельная  
стенка, шкаф.

Просторная, светлая кухня 8.4 м<sup>2</sup>!

Квартира на 8 этаже 9-этажного дома с окнами  
во двор.

Балкон застеклён, отделка ПВХ!

В шаговой доступности бассейн, продуктовые  
магазины и панорама центр, остановки  
транспорта, средняя образовательная школа и  
детский сад.

Квартира ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ, теплая и уютная,  
удобная планировка.  
Состояние квартиры отличное.

По стоимости мебели обговариваем отдельно.

Помощь в одобрении ипотеки, включая ставку  
12,99% и 19,99%!  
Интересно? Звоните, расскажу, покажу  
квартиру!





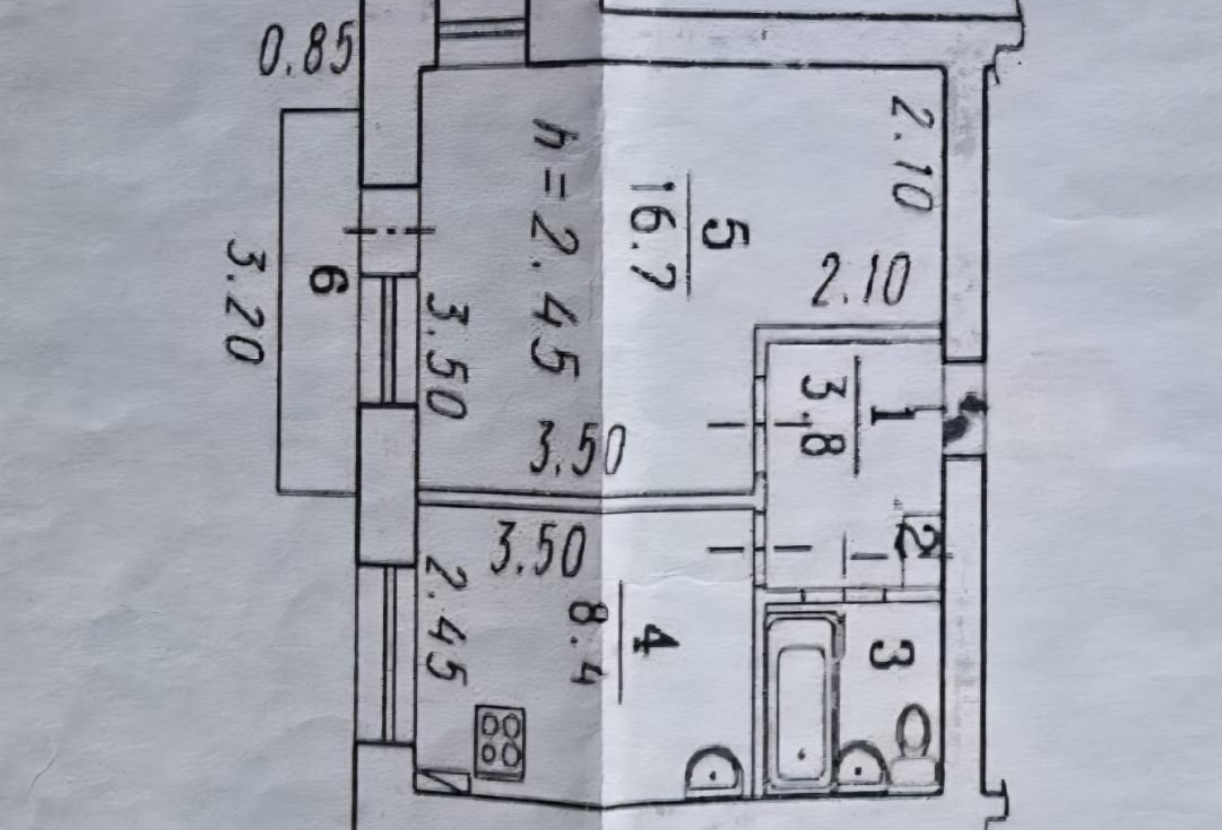


Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **33.1 м²**  
 Площадь кухни: **8.4 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**

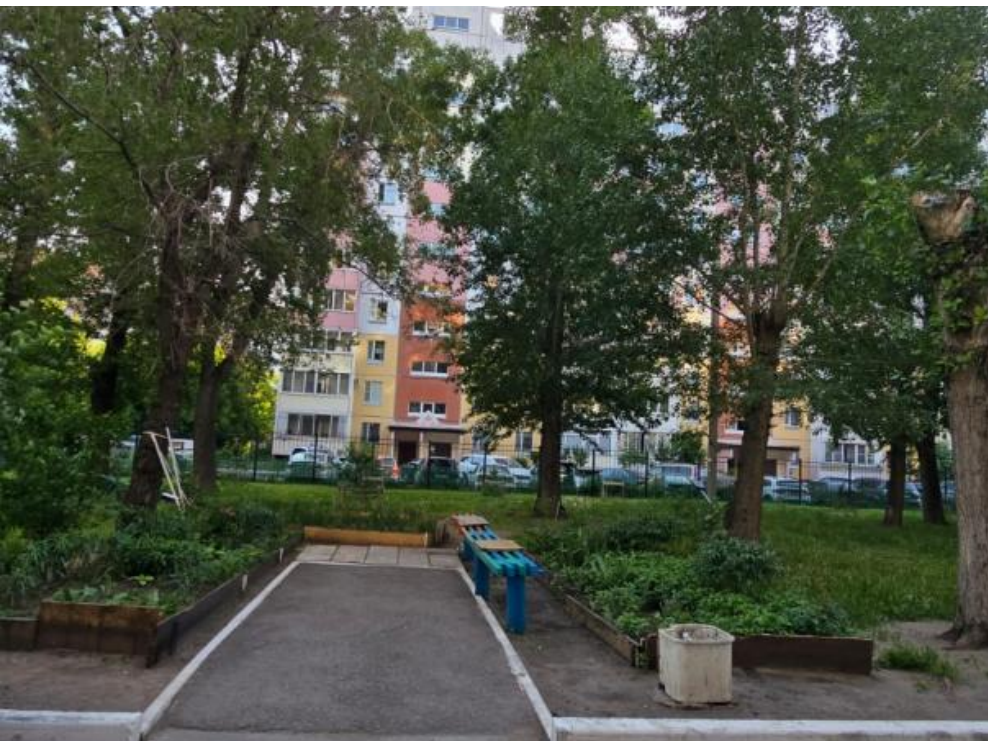


Год постройки дома: **1973 г.**  
 Жилая площадь: **16.7 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.45 м.**  
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**

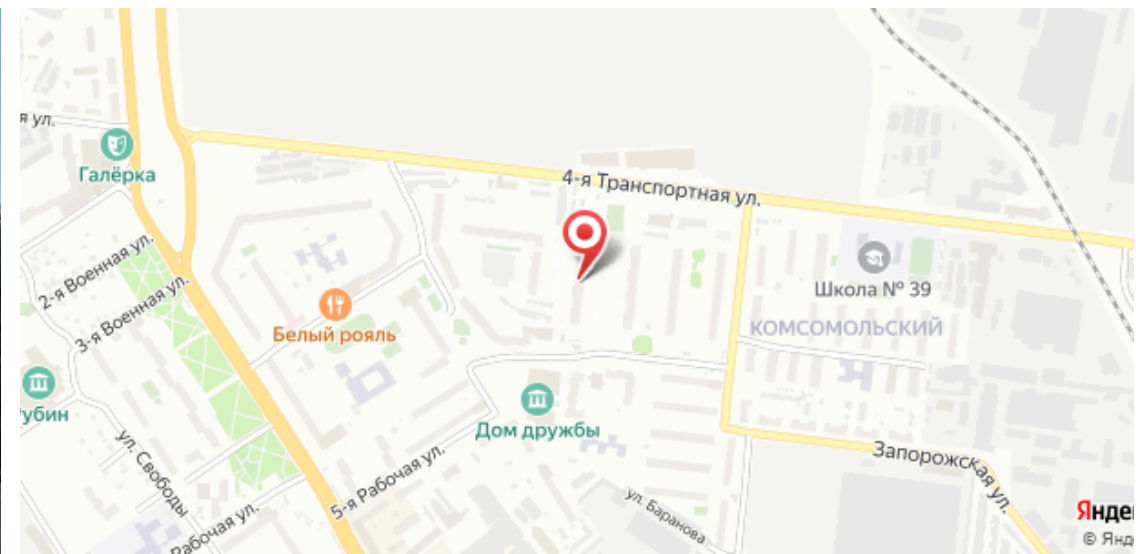














Агент по недвижимости

**Борисенко Светлана**

+7(950)333-8585

+7(950)333-8585

svetborisenko55@yandex.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey\_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

