



Продажа

2-к.квартира, 44.5 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, Космический пр-кт, д 61, кв 62



₽ 3 750 000

Продам двухкомнатную квартиру с просторной кухней, на первом этаже. Звоните, расскажу, как можно ее приобрести в ипотеку под 13,99%

Дом расположен на удалении от космического проспекта, благодаря чему дома и во дворе приятная тишина. Двор с детскими площадками, окна квартиры выходят на заднюю сторону дома, можно любоваться деревьями и спать с открытыми окнами в тишине. Дом панельный, при этом межпанельные швы квартиры обновлены в прошлом году, благодаря чему квартира прекрасно держит температуру.

Изюминка данной квартиры - просторная для хрущевки кухня, где можно комфортно собраться всей семьей и даже пригласить друзей, всем найдется свободное место. Так же наличие гардеробной в дальней комнате может стать отличным подспорьем если у вас много одежды и разных вещей которые не знаете где хранить. Кроме гардеробной еще есть 2 встроенных шкафа: в коридоре и во второй комнате. Обе комнаты изолированы, благодаря чему вы не будете мешать друг другу. Что может быть полезно если у вас с супругой или с детьми разные режимы дня. Если вы планировали приобрести квартиру под сдачу, то данный вариант отлично подойдет, например двум девушкам студенткам, у каждой будет свое пространство, благодаря чему вы быстрее найдете арендаторов.

□ Преимущества района:

Квартира расположена в Октябрьском Районе, г. Омска. Ближайшая остановка Столовая. в 2-5 минутах ходьбы от дома расположены Детские сады №236, 238 и Средняя Школа №134, причем путь до них идет через дворы и не пересекает оживленных дорог, так что ваши детки смогут самостоятельно ходить в школу и обратно. Из ближайших магазинов: Магнит, магнит у Дома, КБ, пункты выдачи WB и Ozon.

Кратко по квартире:

□ Количество комнат: 2
□ Общая площадь: 44,5 м²
□ Жилая площадь: просторная кухня, изолированные комнаты
□ Санузел совмещенный
□ Балкон/лоджия: нет
□ Окна выходят на тихий двор

□□ В квартире сделан ремонт, так что комфортное проживание гарантировано сразу после покупки!

Один собственник, квартира без обременений

□ Отличный вариант для семьи, пары или молодых специалистов!

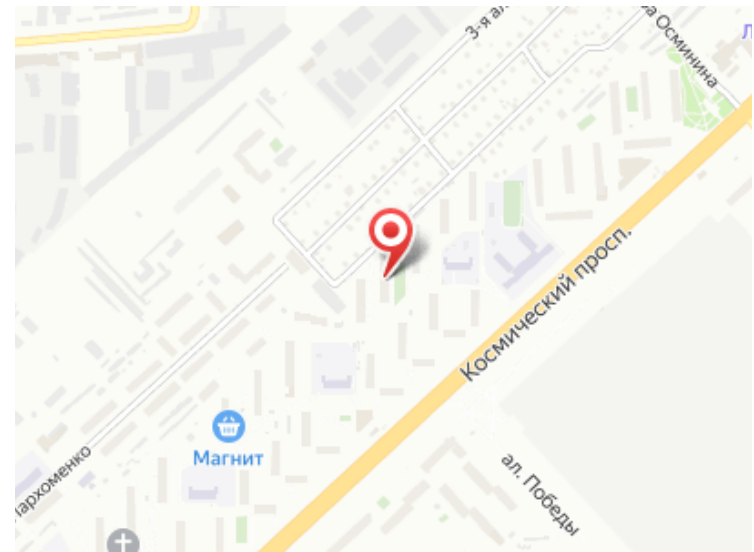
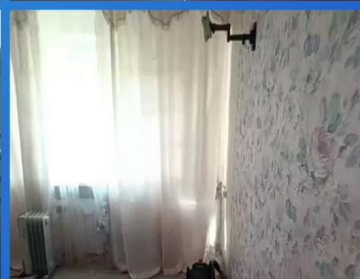
□ Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр квартиры и задать интересующие вас вопросы!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **44.5 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**

Год постройки дома: **1963 г.**
 Жилая площадь: **34.5 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **Кухня, Шкафы**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Тип комнат: **Изолированные**



Агент по недвижимости

Белов Николай

+7(929)301-2241

+7(929)301-2241

belov.rielt89@gmail.com

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

