



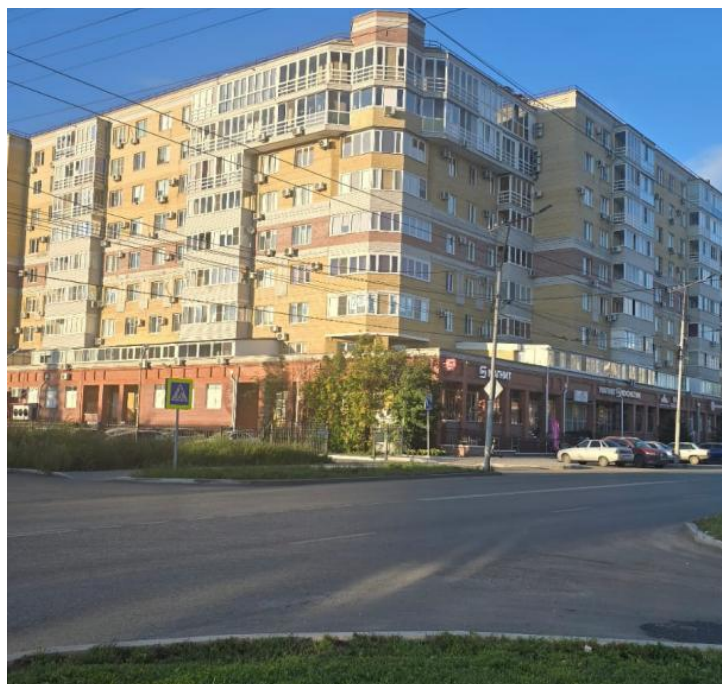
Продажа

**2х комнатная квартира с просторной
кухней-гостинной**

Омск,

г Омск, ул Маяковского, д 97, кв 137

₽ 10 650 000



Квартира типа "распашонка" на 8 этаже с окнами на две стороны (не на дорогу ул Маяковского!!!) – это хороший вариант для тех, кто ценит простор, свет и вид из окон (на парк и центр города).
Год постройки 2012.

Кладовое помещение для хранения инвентаря и велосипедов на этаже, предназначенное для 4 квартир, оснащено дверью с замком.

Основные преимущества квартиры:

- Просторная кухня-гостиная 21,5 м² – максимальное использование как зала для гостей и доп.спальным местом! 2 спальни изолированы и расположены в разных сторонах квартиры (идеально для ребенка и родителей)
- Застекленная лоджия (6,82 м²) – дополнительное пространство.
- Ремонт и мебель – остается кухонный гарнитур, холодильник, диван, кровать.
- Раздельный санузел + водонагреватель (горячая вода есть всегда!) и дополнительная раковина для умывания.
- Теплая квартира с индивидуальными счетчиками (включая тепло).
- Охраняемая территория, парковка (в том числе за домом).
- Детская площадка, зеленая зона – уютный двор.
- Удобная инфраструктура включая на 1м этаже и в цоколе: магазины. Вблизи аптеки, магазины, ТК, школы, больница, парк, стадион, бассейны, каток.
- ООТ в 3х минутах решим ходом от дома.

□ Без долгов и обременений – чистая сделка.

Финансовые условия:

- Ипотека от 13,99% – можно рассмотреть оформление.

Если вам важно местоположение, планировка и готовность к заселению, эта квартира – отличный вариант.

Если вас заинтересовало, стоит съездить на просмотр квартиры и ее удачного места расположения! □

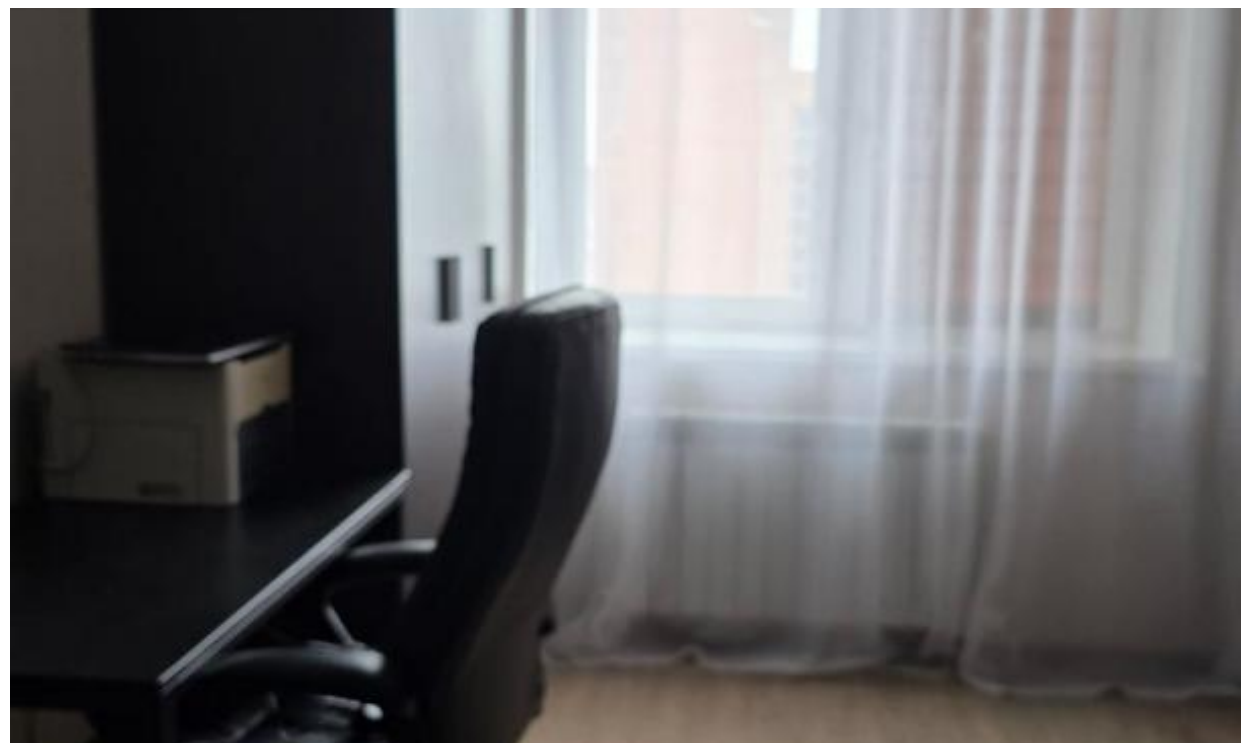




Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **66.9 м²**
 Площадь кухни: **21.5 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.68 м.**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**

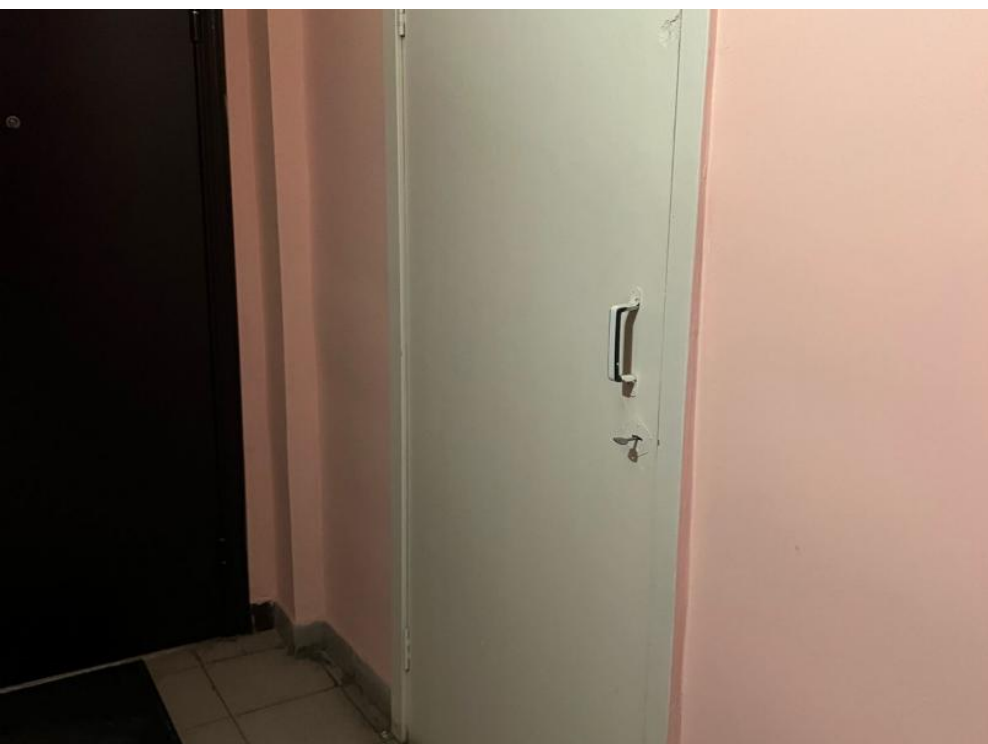
Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **29.9 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип комнат: **Изолированные**







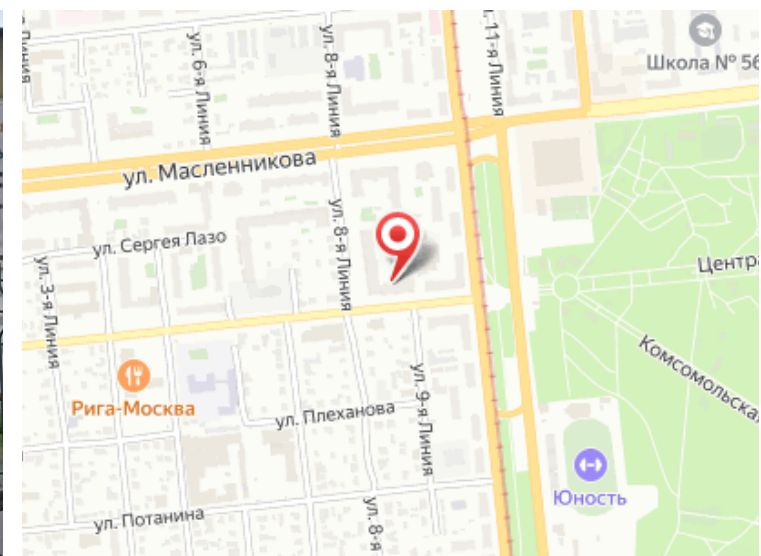
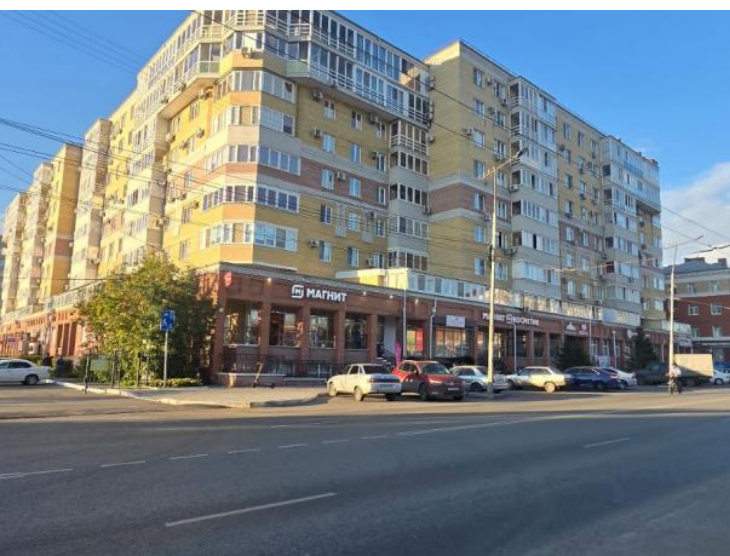












Агент по недвижимости

Борисенко Светлана

+7(950)333-8585

+7(950)333-8585

svetborisenko55@yandex.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

