



Продажа

**квартира с балконом в центре,
закрытый двор**

Омск,

г Омск, ул Пушкина, д 140, кв 196

₽ 3 650 000



ВНЕСЕН АВАНС

Помощь в одобрении ипотеки, включая ставку 13,99%!
Квартира в центре города с балконом!

Теплая, светлая квартира - 2 окна в комнате и при этом не угловая.
Окна во двор. Двор закрытый!
Территория двора зеленая с детской площадкой и местами отдыха!

Квартира расположена на 4 этаже 9-ти этажного дома.

Входная дверь в подъезд оснащена домофоном.
подъезд светлый, чистый.

Вход в квартиру через 2 двери (металлическая, деревянная).

Общая площадь квартиры 32,3 кв.м., высота потолков 2,62 м

Комната площадью 16,2 м2
с 2мя окнами и выходом на балкон, который застеклен ПВХ.

Кухня с окном, площадь 8,5 м²
Сан.узел совмещен, площадь 3 м².
Коридор 4,6 м²

В квартире установлены эл. счетчик и счетчики на воду.

В пешей доступности ТЦ Каскад, магазины Магнит и др, аптека, поликлиника, детский сад 103, гимназии 69 и 62, зоопарк, парк Юннатов прекрасно подходящими для прогулки, а так же Омский государственный университет путей сообщения.

Вблизи ООТ Каскад, Детский экоцентр, трамвайная ООТ Юнгородок.

Квартира без долгов и обременений.
Звоните, пишите, отвечу на вопросы по квартире и ипотеке, покажу квартиру!

□ Преимущества квартиры:

- в центре города
- закрытый двор
- В пешей доступности аптеки, супермаркеты, детские сады и школы
- Рядом парки и скверы, набережная Иртыша с живописной набережной и пешеходными зонами
- возможность сдачи в аренду студентам

□□ **Приглашаем на просмотр!**

□ Запишитесь на показ прямо сейчас — успеете стать владельцем комфортного жилья в самом сердце Омска!





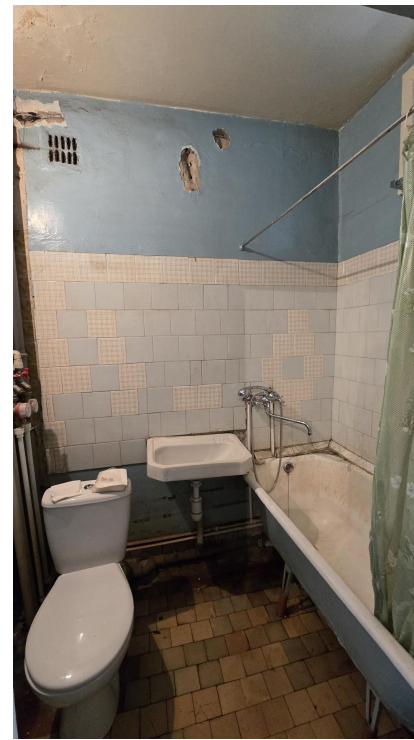
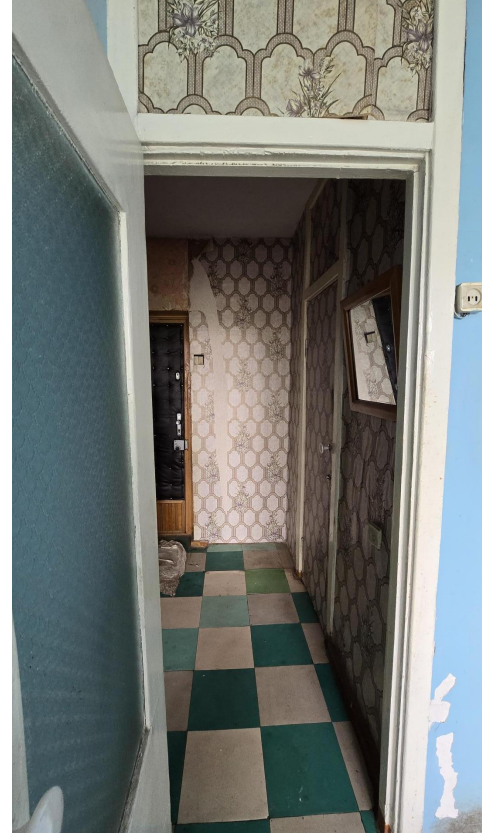
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32.3 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

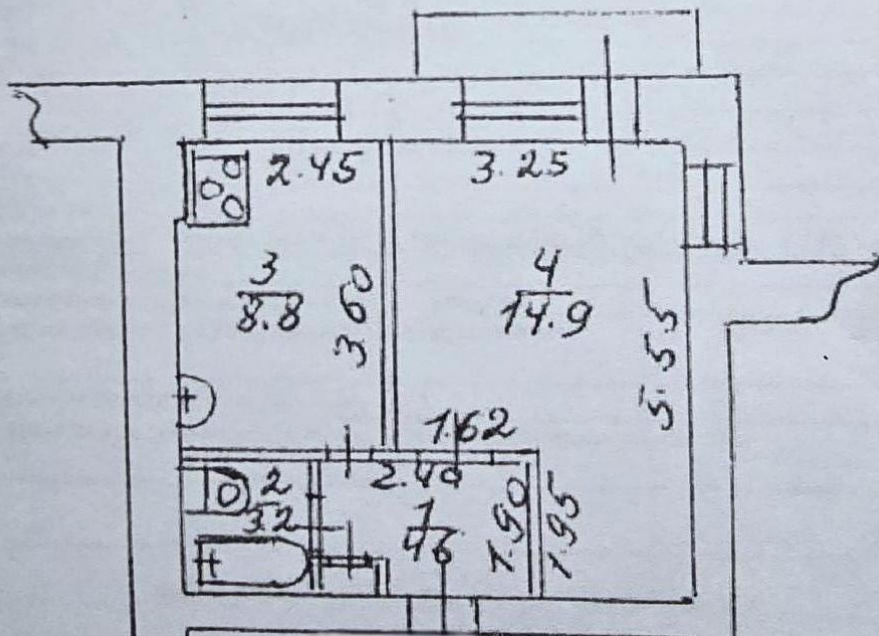
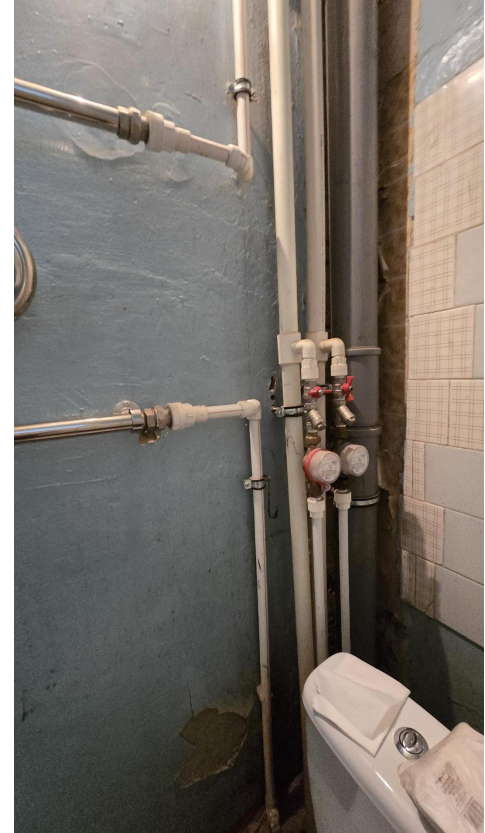


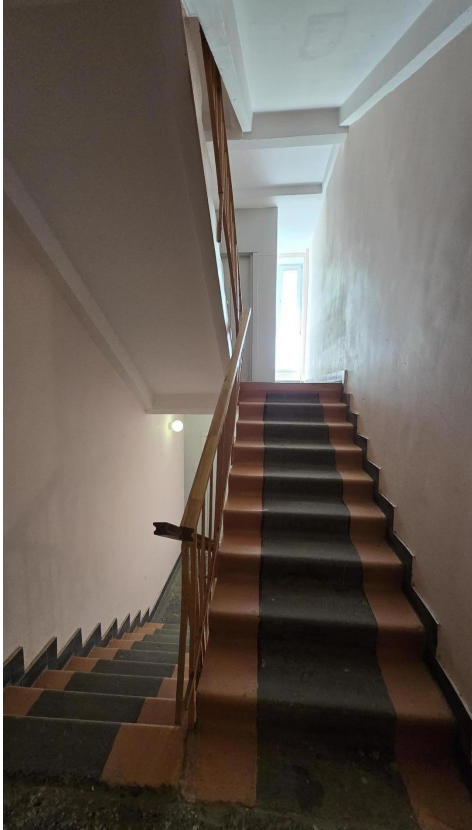
Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **16.2 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.62 м.**
Вид сделки: **Можно в ипотеку**

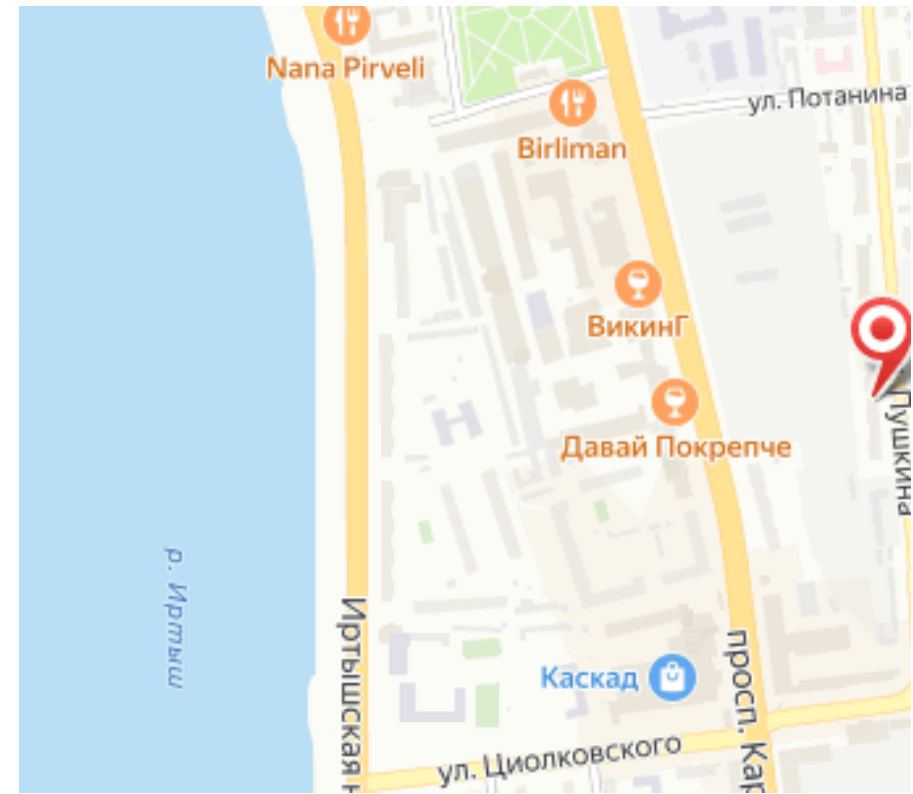
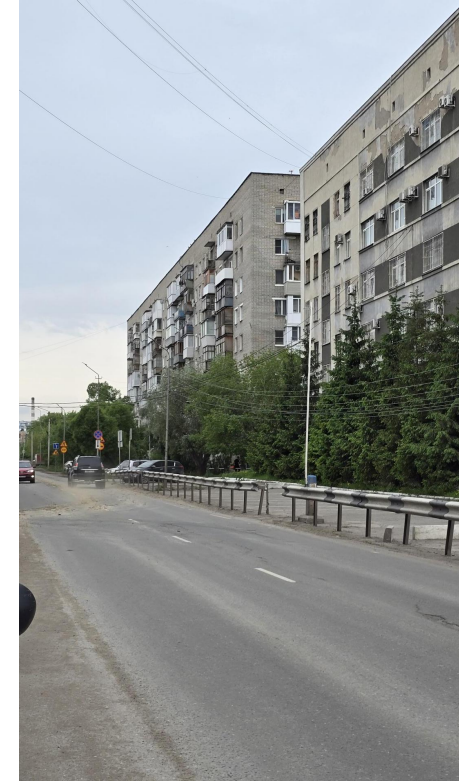












Агент по недвижимости

Борисенко Светлана

+7(950)333-8585

+7(950)333-8585

svetborisenko55@yandex.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

