

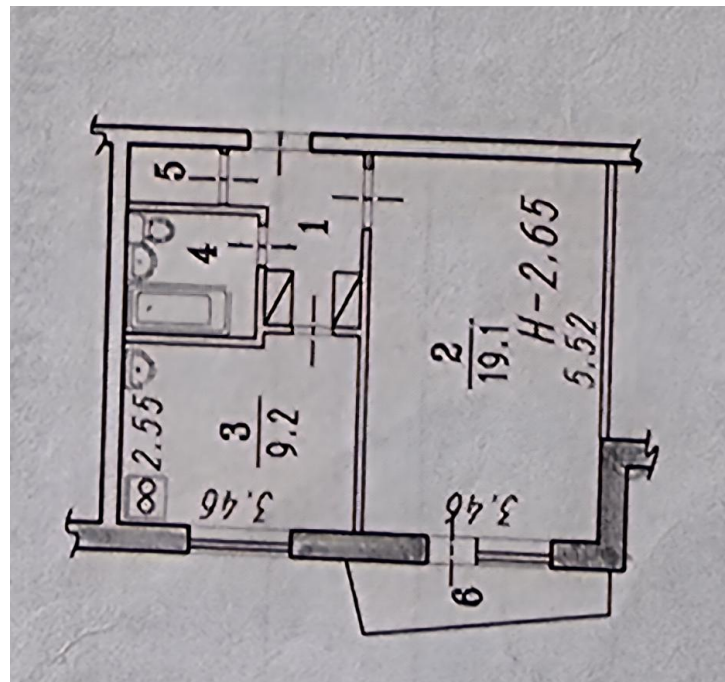


Продажа

Светлая квартира с балконом

Омск, Кордный пос.

г Омск, ул 4-я Кордная, д 48, кв 18



₽ 3 699 000

Квартира с балконом и мебелью!

Помощь в одобрении ипотеки, включая ставку 13,99 %

Теплая, уютная, светлая квартира, окно которой выходят на зеленую улицу, где расположены детский сад и школы.

Территория двора зеленая с детскими игровыми площадками, качелями, клумбами, баскетбольной площадкой.

Квартира расположена на 5 этаже 10-ти этажного дома 1989 года постройки.

Входная дверь подъезда оснащена домофоном.
Подъезд светлый, чистый, окна ПВХ.

Вход в квартиру через общий тамбур 2х квартир и в квартиру через металлическую дверь с отделкой изнутри.

Общая площадь квартиры 37.1 кв.м., высота потолков 2,65 м. Все окна ПВХ.

Светлая комната площадью 19,1 кв/м с большим окном и выходом на балкон, который застеклен.

просторная светлая кухня- 9,2 кв.м.
Сан.узел совмещен, площадь 3,5 м.кв, пол и стены кафель.

В квартире остается мебель и техника, что на фото.

В квартире установлены эл. и газовые счетчики, на воду счетчиков нет (можно использовать как большой +).

У дома расположены магазины, аптека, OZON, детский сад 210, сквер у ДК Сибиряк. Вблизи расположены детская поликлиника, школа 27, художественная школа 3, почта, ООТ Промышленная и 5 Кордная.

Квартира без долгов и обременений, 1-н собственник.

Звоните, пишите!
Отвечу на вопросы, по квартире и ипотеке, покажу квартиру!

Преимущества предложения

□ Удобное расположение — в спокойном районе города Омска, рядом с инфраструктурой.

□ Хорошая планировка и оптимальное соотношение жилой и общей площади.

□ Качественный косметический ремонт позволит сразу заселяться без дополнительных вложений.

□ Комфортная высота потолков (более 2.6 метров), создающая ощущение простора и свободы.

□ Возможность приобрести квартиру в ипотеку, что делает покупку жилья доступной каждому.

□ Наличие гардеробной поможет организовать пространство рационально и удобно.

□ Просторный балкон предоставит дополнительное место для отдыха и приятного времяпровождения.

Покупайте уютную и комфортную квартиру именно сейчас!





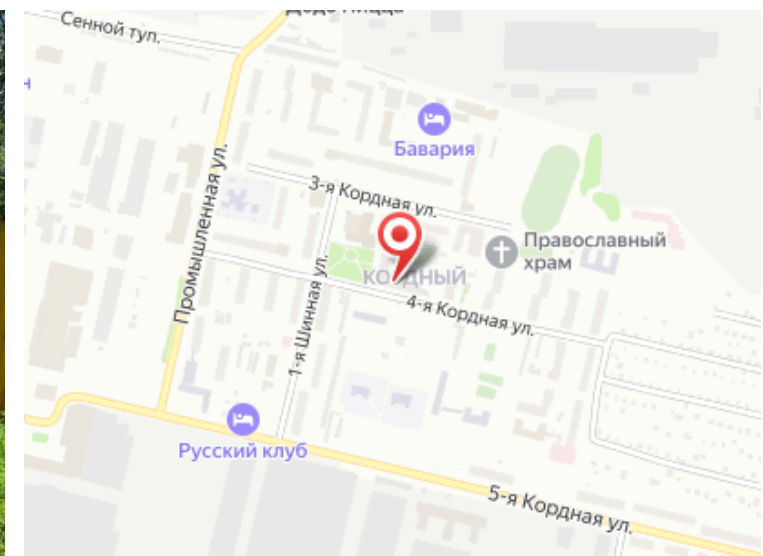
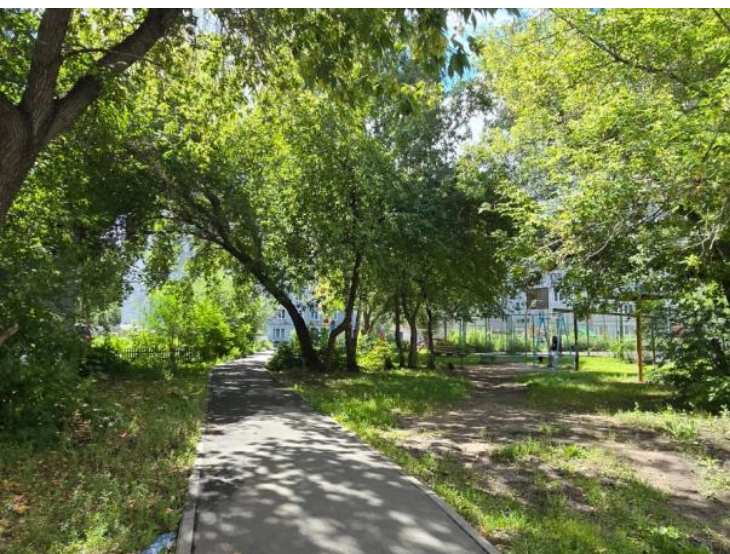
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.1 м²**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
Вид сделки: **Можно в ипотеку**
Гардеробная: **Гардеробная**

Год постройки дома: **1989 г.**
Жилая площадь: **19.1 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип комнат: **Изолированные**









Агент по недвижимости

Борисенко Светлана

+7(950)333-8585

+7(950)333-8585

svetborisenko55@yandex.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

