



Продажа

**Уникальная 2х комнатная квартира с
узаконенной перепланировкой**

Омск,

г Омск, ул 6-я Станционная, д 17, кв 72

₽ 2 610 000



Агентство недвижимости предлагает
УНИКАЛЬНУЮ 2-х комнатную квартиру с
УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой!

Помощь в одобрении ипотеки, включая ставку 13,99 и
19,99%!
Интересно? звони, расскажу!

в каждой комнате и на кухне по 1му окну за счет чего
квартира светлая.
Окна квартиры выходят на 2 стороны дома.
Территория двора зеленая!
Во дворе имеется игровая детская площадка, клумбы.

Квартира расположена на 3 этаже 5ти этажного
кирпичного дома 1961 года постройки.

Входная дверь в подъезд оснащена домофоном.
Подъезд светлый, чистый, окна ПВХ.

двери в квартиру двойные

Площадь квартиры 30 кв.м., высота потолков 2,58 м
все окна ПВХ!

Зал с 1м окном, площадь 11,6 кв.м.
Спальня с 1м большим окном, площадь 7,1 кв.м
Кухня с 1м окном, площадь 5,5 кв.м

Сан.узел совмещен, площадь 2,9 кв.м
на полу кафель, стены ПВХ.
Компактно установлена стиральная машинка, которая
остается!

2х комнатная квартира выгодно отличается от квартир
своей уникальностью по компактности и стоимости.

В квартире остается газ.плита, диван, стиральная
машинка.
(по холодильнику отдельная договоренность).

В квартире установлены эл. счетчик(внутри квартиры),
счетчики на воду.

Дом расположен в 3х минутах от ООТ «школа 110», ТЦ
«Eurospar», магазинов Зоомаг, Ozon, Красное и белое,
ВинАград, шашлычная.
Так же в пешей доступности расположены
поликлиника 10, аптеки, магазин Магнит экстра,
круглосуточная автомойка, Ледовый дворец им. А.В.
Кожевникова, Омский многопрофильный техникум, ДК
Железнодорожников, сквер Железнодорожников с
детской площадкой и зелеными аллеями, прекрасно
подходящими для прогулки.
С торца дома расположен детский сад № 8, через дом
школа № 110

Квартира без долгов и обременений.
Звоните, пишите, отвечу на вопросы, покажу квартиру!



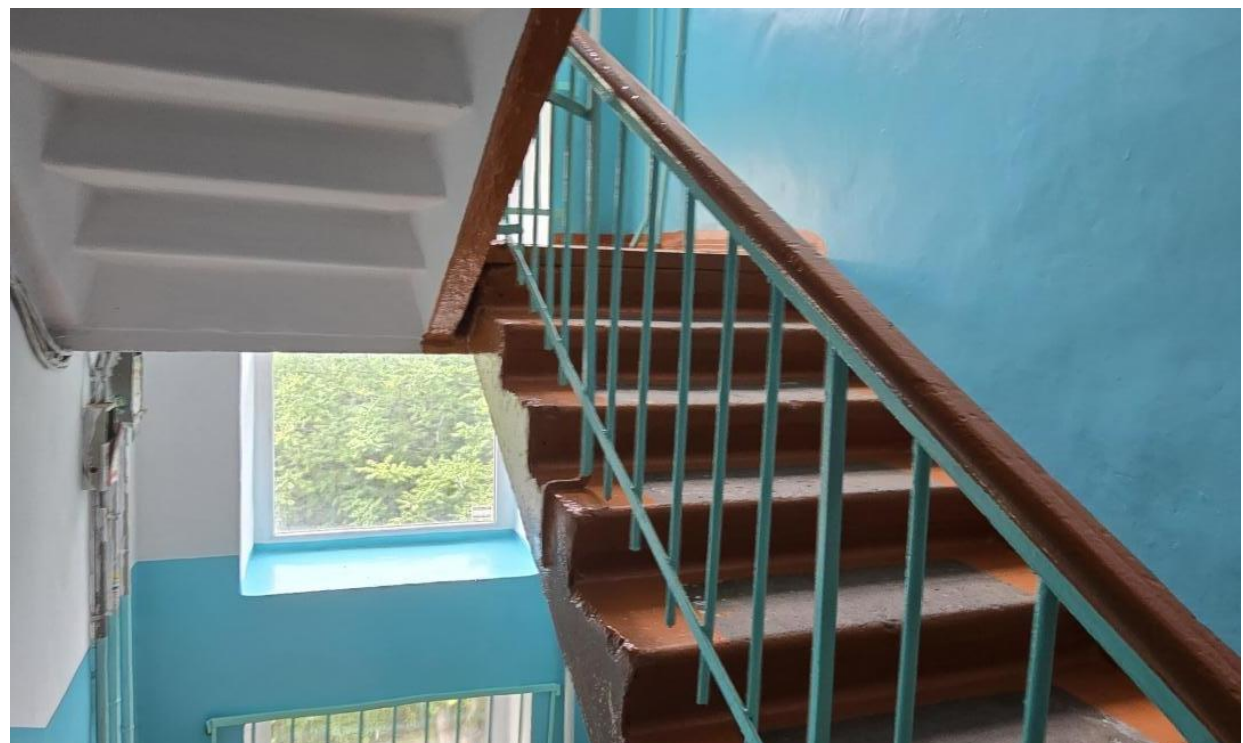


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **30 м²**
 Площадь кухни: **5.5 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.58 м.**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**
 Бытовая техника: **Стиральная машина**



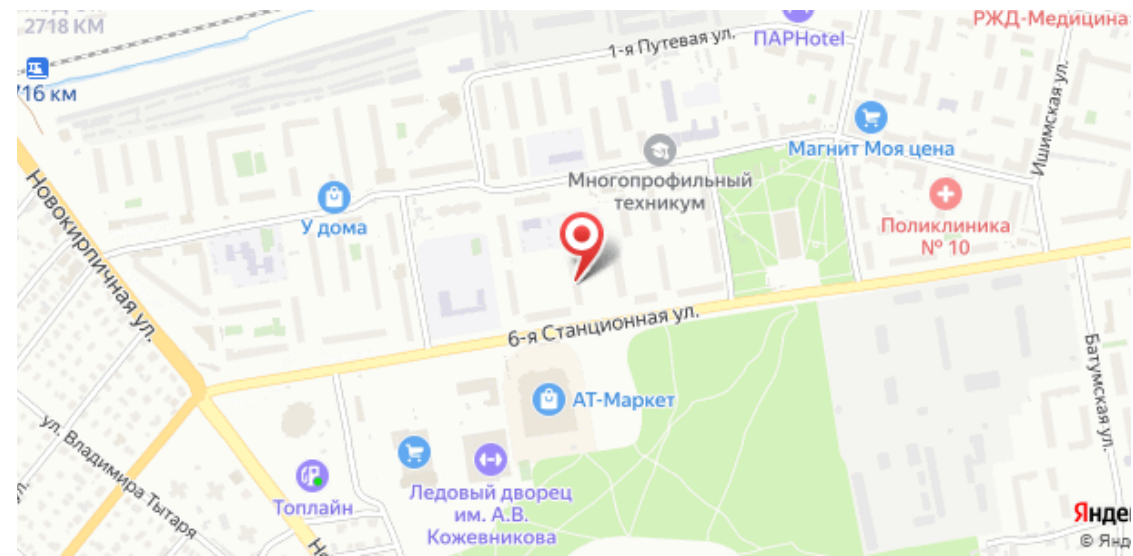
Год постройки дома: **1961 г.**
 Жилая площадь: **24.2 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип комнат: **Смежные**











Агент по недвижимости

Борисенко Светлана

+7(950)333-8585

+7(950)333-8585

svetborisenko55@yandex.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

