



Продажа

2-к.квартира, 51.7 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 2-я Совхозная, д 11 к 1, кв 46



₽ 4 950 000

Доступна в ипотеку от 14.95%!

Поможем с одобрением!

Адрес: Омск, ул. 2-я Совхозная, д. 11/1

Этажность: 5-й этаж

Особые удобства: просторная, светлая кухня, застеклённый балкон, совмещённая санузел.

Преимущества проживания:

Качественный ремонт подъезда — чистота и порядок вокруг вас.

Новая крыша дома перекрыта в 2024 г. — никаких протечек и проблем с гидроизоляцией. Идеальная звукоизоляция стен.

Дополнительное удобство: отдельный вход с железной дверью для четверых соседей этажа!

Замена счётчиков произведена в 2025 г.

Остается частично удобная мебель: кухонный гарнитур, вместительный шкаф, практичные тумбочки и комод.

Управляющая компания — товарищество собственников жилья (ТСЖ), гарантирующее оперативное решение любых вопросов!

Бонусы и окружение для комфортного быта:

Большая закрытая кладовая на шестом (тех) этаже доступна в пользование!

Две современные игровые площадки рядом с домом: одна оборудована тренажёрами, вторая специально создана для детей младшего возраста.

Удобная транспортная доступность благодаря остановкам общественного транспорта : 18-я Северная (всего в 100 метрах от дома!) и 24-я Северная.

Чистая придомовая территория, обустроенная зелёными насаждениями и цветами.

Рядом находятся детский садики, школа №113, музыкальное училище №17 ДШИ, аптеки, почтовые отделения и торговые сети («Пятёрочка», «Ярче», «Свежёв», «Бристоль»)

По всему дому и подъезду установлена система видеонаблюдения для вашей безопасности.

Мы готовы к сделке, юридическая квартира!

Хотите жить комфортно и удобно? Эта квартира ждёт именно Вас! Обращайтесь прямо сейчас, пока другие ещё раздумывают!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **51.7 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Корпус дома: **1**
 Тип дома: **кирпичный**

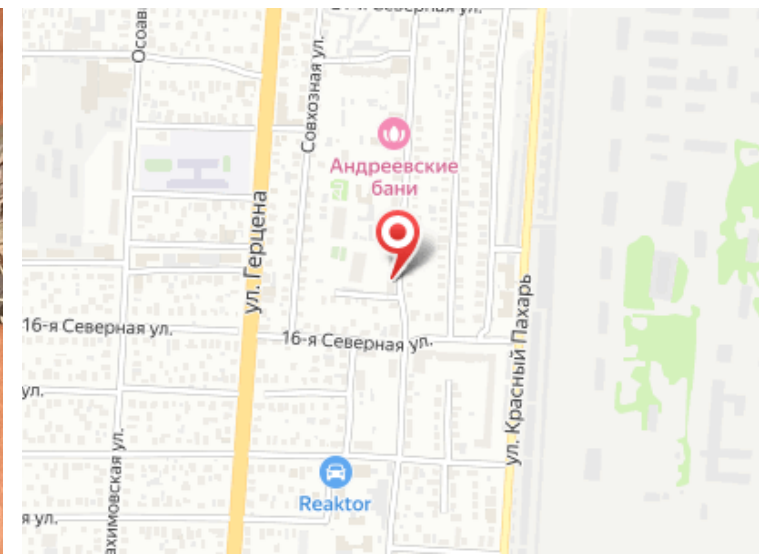
Год постройки дома: **1995 г.**
 Жилая площадь: **36 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **Шкафы**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**













Агент по недвижимости

Дмитриев Юрий

+7(913)684-2424

+7(913)684-2424

yury.dmitriev.rielt24@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

