



Продажа

2-к.квартира, 65 м², 7/10 эт.

Омск,

г Омск, 1-й Башенный пер, д 6, кв 25



₽ 5 650 000

Доступна ипотека от 14,99% Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 65,3 квадратных метров, расположенная на седьмом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2004 году. Дом находится в тихом и зеленом районе города Омска, по адресу: микрорайон СИБНИИСХОЗ, 1-й Башенный переулок, дом 6. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ! Просторная жилая площадь составляет 35 квадратных метров, а кухня радует своими размерами – целых 12 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для любителей свежего воздуха предусмотрен балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зеленый уголок. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся продуктовые магазины, такие как «Фасоль» и «Продуктовый магазин», где всегда можно приобрести все необходимое. Также в шаговой доступности расположены аптеки «Госаптека», «Древо жизни», что особенно удобно для семей с детьми и пожилыми людьми. Для маленьких жителей района во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни всей семье. Безопасность жильцов обеспечивает надежный домофон. Развитая инфраструктура включает школу (гимназия №9) и детский сад №4, что делает этот вариант особенно привлекательным для молодых семей. А близость торгового центра даст возможность совершать покупки и проводить досуг без необходимости долгих поездок. Этот дом станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойной городской зоне, сочетающей в себе удобства инфраструктуры и природную красоту окружающей местности. Доступна ипотека от 14,99%





Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **35 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Наличие мебели: **Кухня, Спальные места**

Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **65 м²**

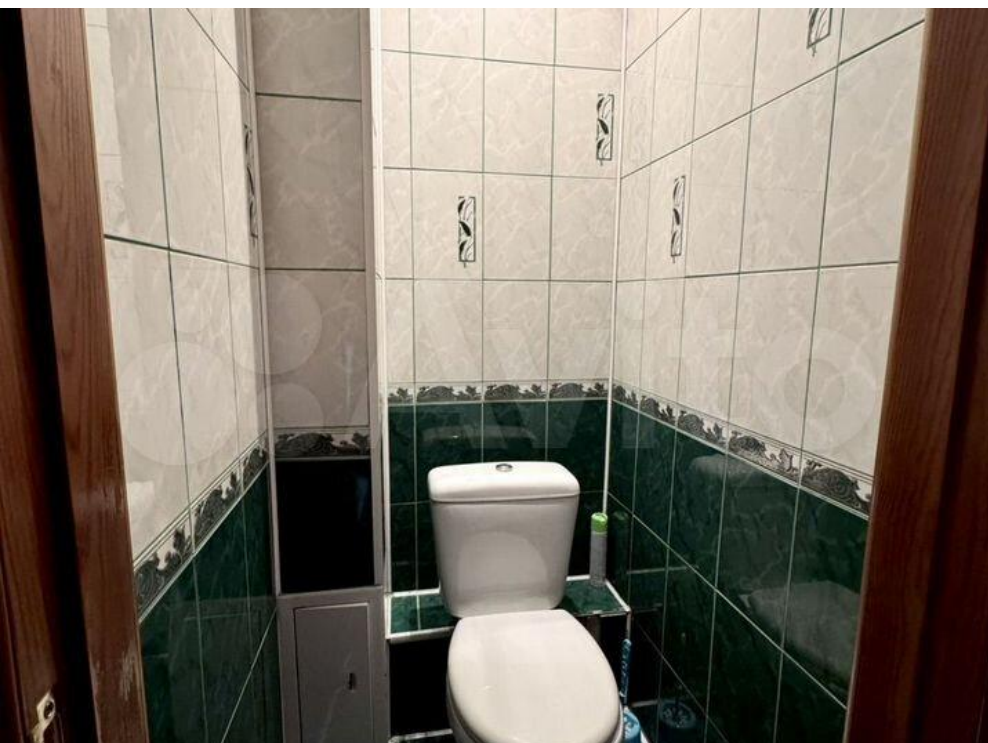
Площадь кухни: **12 м²**

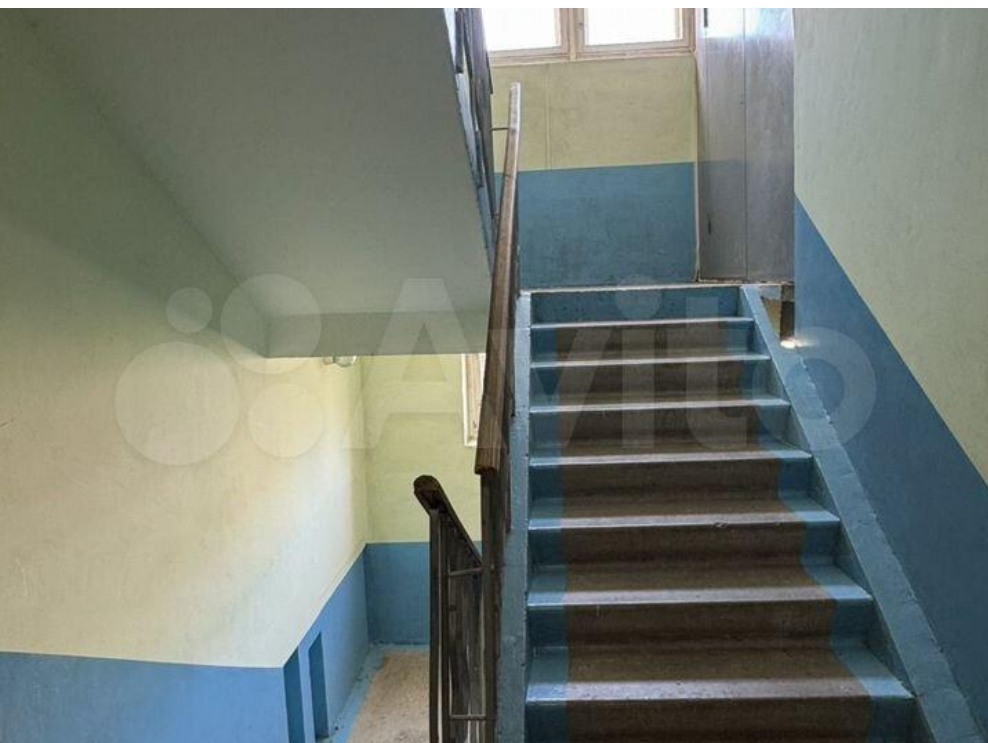
Этажей в доме: **10**

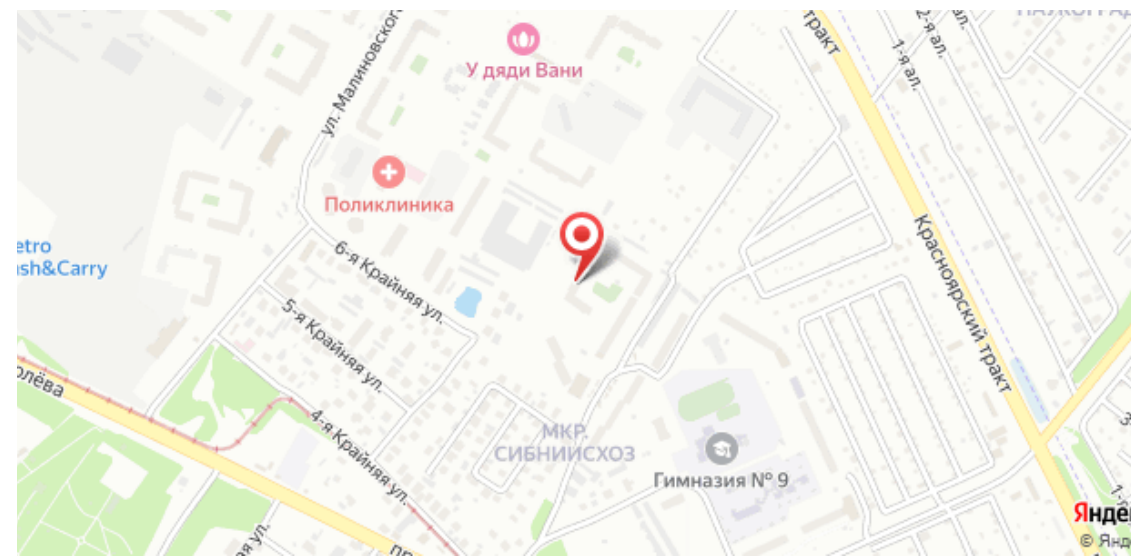
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Вид сделки: **Можно в ипотеку**







Директор Компании

Богданов Андрей

+7(999)329-9925

+7(999)329-9925

andrey_bogdanov2018@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

