



Продажа

3-к.квартира, 80 м², 8/10 эт.

Омск,

ул Герцена, д 270

₽ 10 000 000



Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на улице Герцена, 270. Общая площадь квартиры — 80 кв. м, жилая — 43,4 кв. м, кухня — 8,9 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение на протяжении всего дня. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Из гостиной есть выход на балкон, где можно насладиться свежим воздухом. В квартире есть один отдельный санузел с современной сантехникой. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель и технику. В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка. В зале стенка, гардеробная. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. В доме работает пассажирский лифт, поэтому подниматься на свой этаж будет легко и удобно. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Рядом также есть разнообразные магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается от собственника, без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Если вы ищете уютное место для жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой, эта квартира — прекрасный выбор. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем вам в приобретении этой замечательной квартиры.

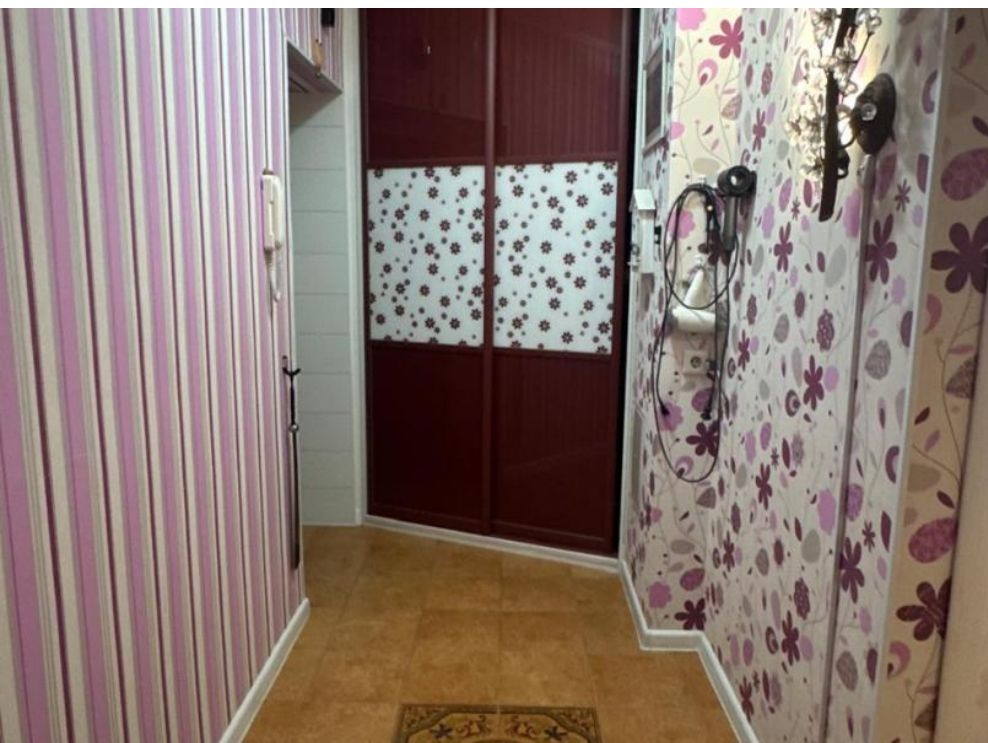




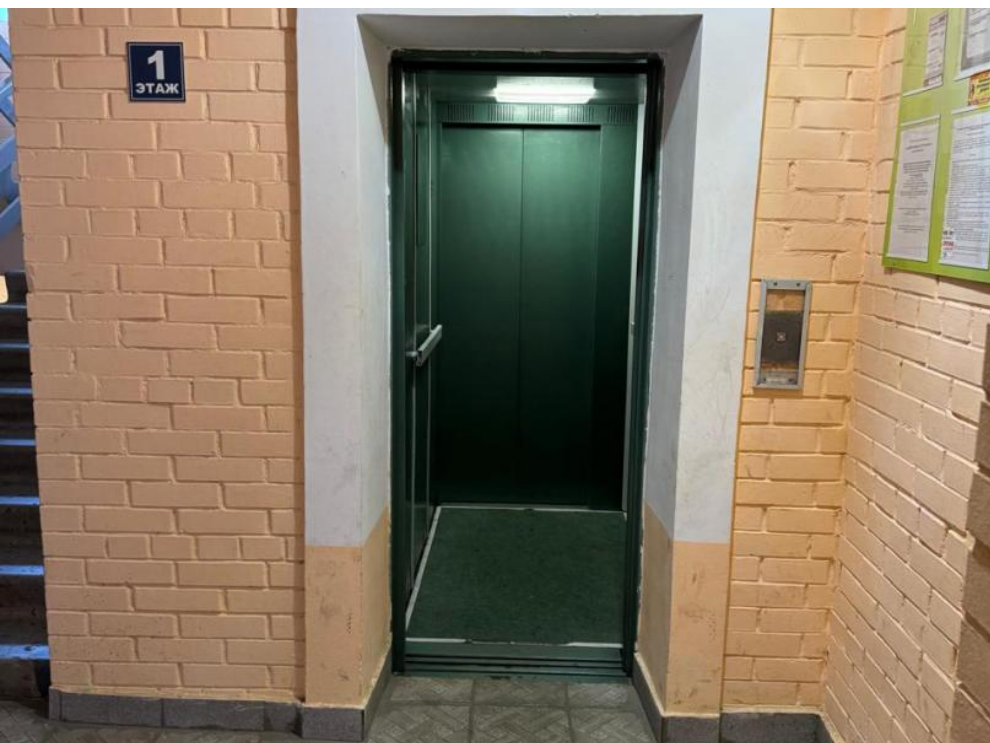
Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **43.4 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Вид сделки: **Можно в ипотеку**
 Гардеробная: **Гардеробная**

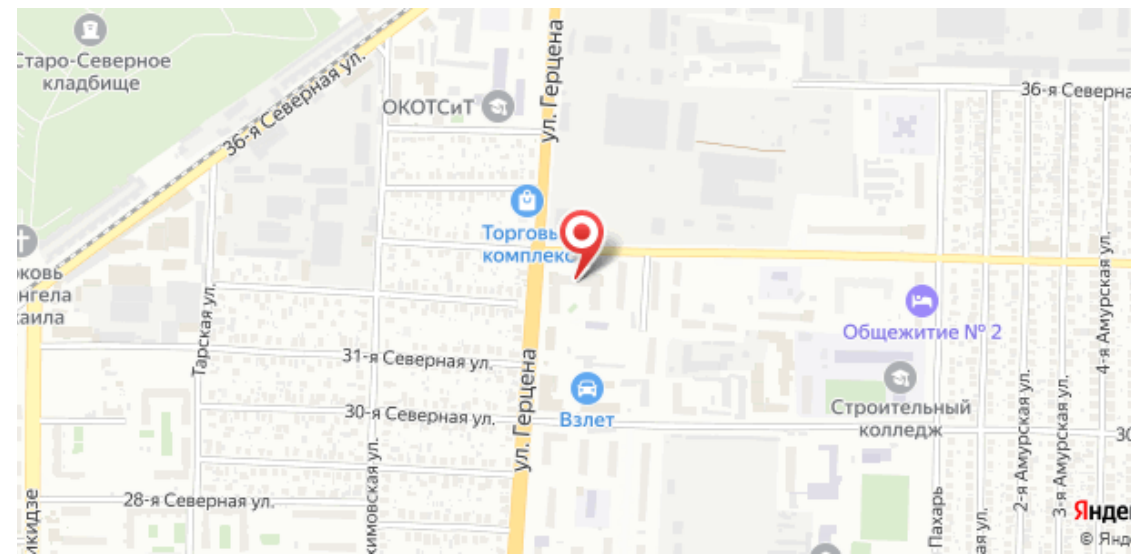
Общая площадь: **80 м²**
 Площадь кухни: **8.9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие мебели: **Кухня**
 Тип дома: **кирпичный**
 Бытовая техника: **Холодильник, Посудомоечная машина**

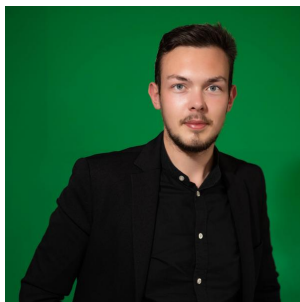












Директор Компании

Богданов Андрей

+7(999)329-9925

+7(999)329-9925

andrey_bogdanov2018@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

