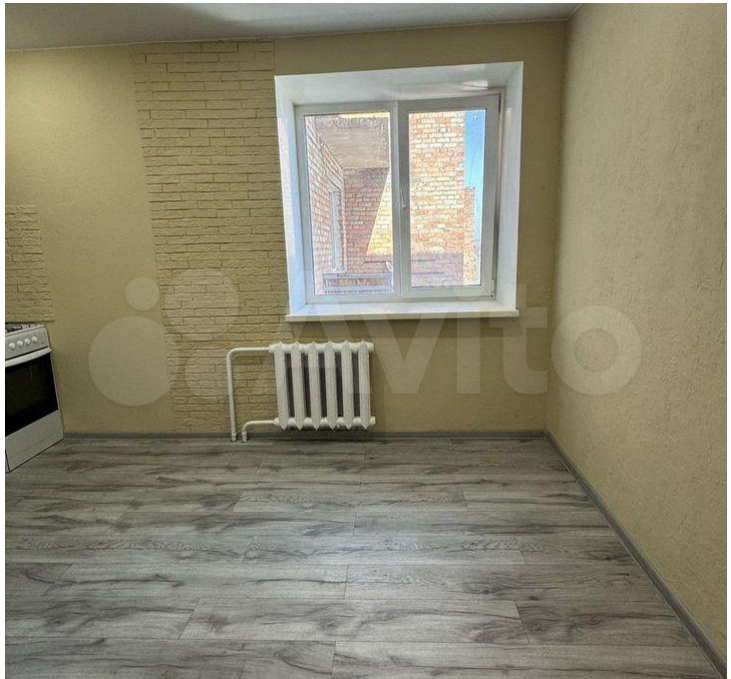


Продажа

2-к.квартира, 45 м², 10/10 эт.

Омск,

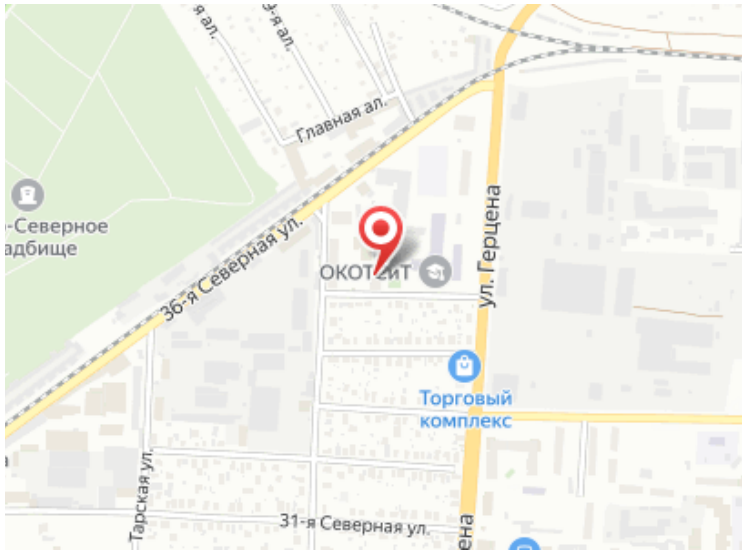
ул 35-я Северная, д 1/1

₽ 5 000 000

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске по адресу: 35-я Северная улица, 1/1.Общая площадь — 45.3 кв. м, жилая — 25.3 кв. м, кухня — 8 кв. м.Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.7 метра, есть балкон с видом на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и привлекательно. Все необходимое для комфортного проживания уже есть. Санузел раздельный, что удобно для семьи.Планировка продуманная и функциональная, в комнатах тепло и уютно. Кухня просторная, здесь можно готовить с удовольствием. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд и новый лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины.Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, все необходимое в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на магистрали, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любого района города.Квартира полностью готова к продаже, юридически чистая, без обременений и долгов.Возможна покупка в ипотеку, документы готовы для быстрого оформления сделки. Приходите на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита!

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **25.3 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Наличие мебели: **Кухня**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на улицу**
Вид сделки: **Можно в ипотеку**


Главная ал.
36-я Северная ул.
ул. Герцена
Торговый комплекс
31-я Северная ул.

Директор Компании

Богданов Андрей

+7(999)329-9925

+7(999)329-9925

andrey_bogdanov2018@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925
bogdanov-rielt.ru
andrey_bogdanov2018@mail.ru
пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж