



**Продажа**

**1-к.квартира, 36 м², 1/10 эт.**

Омск,

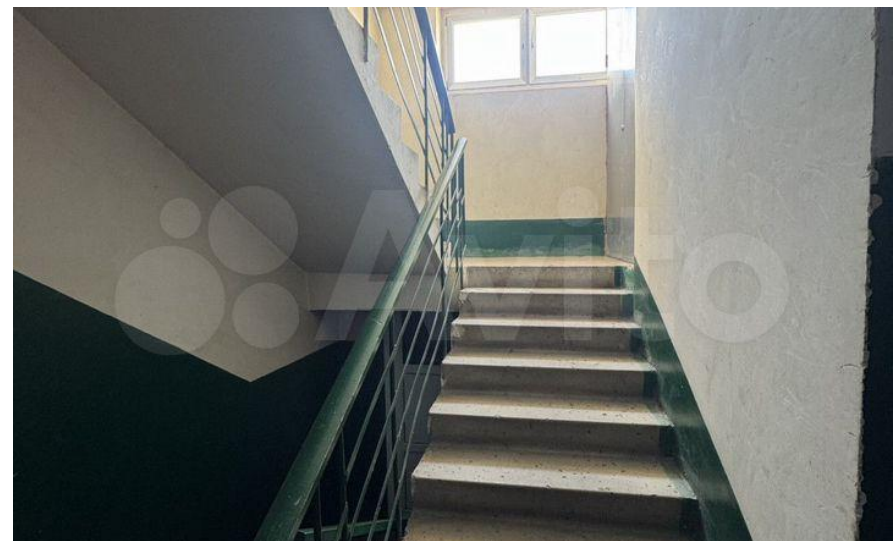
ул Малиновского, д 12, к 1



**₽ 3 700 000**

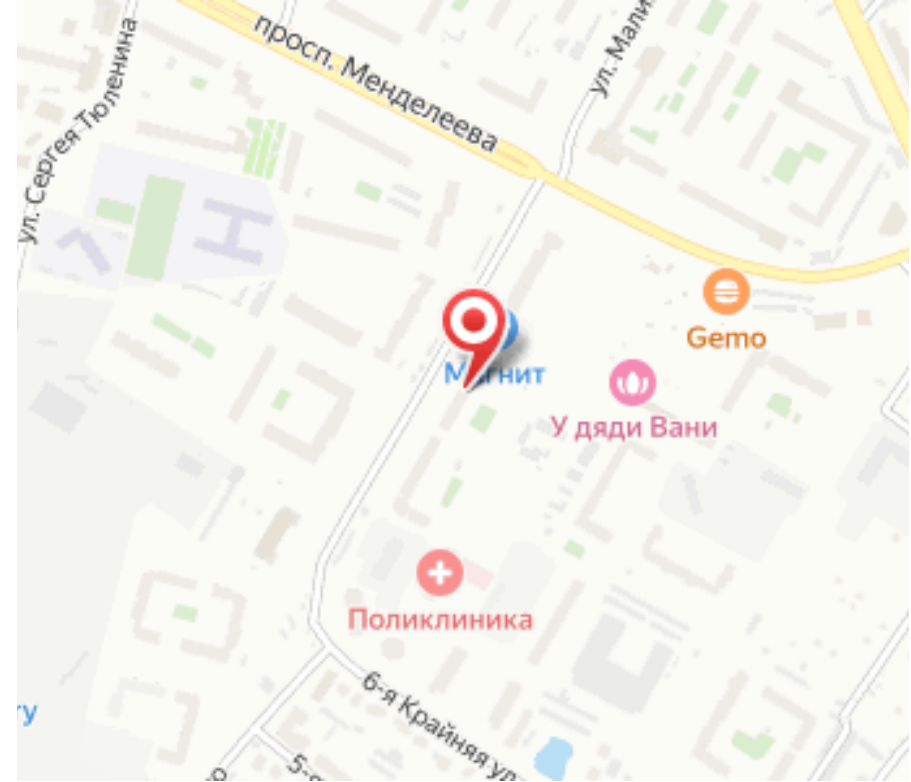
Продается уютная 1-комнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Омск, улица Малиновского, 12к1. Общая площадь составляет 36.9 кв. м, из которых 20 кв. м жилая площадь. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение пространства и комфорта. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Кухня площадью 9 кв. м функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел совмещенный, что экономит пространство и упрощает уборку. Имеется балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для удобства жителей в доме установлен пассажирский лифт. Район с отличной инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, клиники, а также разнообразные магазины для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов Омска. Квартира полностью готова к продаже, юридически чистая, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс приобретения. Приезжайте, записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

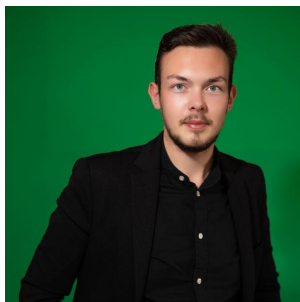




Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **36 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**  
Вид сделки: **Можно в ипотеку**





Директор Компании

**Богданов Андрей**

+7(999)329-9925

+7(999)329-9925

andrey\_bogdanov2018@mail.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey\_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

